

ZARZĄDZENIE Nr 115/2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 11 września 2015 roku

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, działek:
nr 81 obręb Dąbrówka, nr 144 obręb Dąbrówka, i nr 284/1 obręb Więckowice, na rzecz
przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w
Wysogotowie**

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu IMr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0004 - Dąbrówka, gm. Dopiewo, ark. mapy 6, działka nr 81 o pow. 0.0476 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00056604/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP:7781467505.

§ 2.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0004 - Dąbrówka, gm. Dopiewo, ark. mapy 13, działka nr 144 o pow. 1.3353 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00301943/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP:7781467505.

§ 3.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0011 - Więckowice, gm. Dopiewo, ark. mapy 5, działka nr 284/1 o pow. 0.5898 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00302326/2, prowadzonej przez

Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

3.2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S. A. z siedzibą w Wysogotowie, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000343277, REGON: 301253700, NIP: 7781467505.

§ 4. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnościami przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 115/2015

Starosty Poznańskiego z dnia 11 września 2015 roku

Dnia 24 grudnia 2014r. roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od podmiotu reprezentującego przedsiębiorcę przesyłowego Wielkopolską Sieć Szerokopasmową S.A. z siedzibą w Wysogotowie o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w gm. Dopiewo: działka nr 81 obręb Dąbrówka, KW nr P01P/00056604/5, działka nr 144 obręb Dąbrówka, KW nr P01P/00301943/6 i działka nr 284/1 obręb Więckowice, KW nr P01P/00302326/2.

Wnioskowana powierzchnia zajętości potrzebna do korzystania z nieruchomości celem wykonywania czynności związanych z eksploatacją wybudowanych urządzeń przesyłowych - kanalizacji światłowodowej, została określona przez inwestora, odpowiednio: dla działki nr 81 obręb Dąbrówka - 5,6 m² (po 0,5 metra od osi przewodu), dla działki nr 144 obręb Dąbrówka - 7,3 m² (po 0,5 metra od osi przewodu), a dla działki nr 284/1 obręb Więckowice - 8,26 m² (po 0,5 metra od osi przewodu). Łączna powierzchnia zajętości dla ww. nieruchomości wynosi 22,36 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 19 grudnia 2015r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Paprzyckiego, wynagrodzenie za ustanowienie służebności dla ww. powierzchni zajętości działek nr 81, 144 obręb Dąbrówka oraz nr 284/1 obręb Więckowice wynosi łącznie: 138,99 zł brutto (słownie złotych: sto trzydzieści osiem 99/100), w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.