

ZARZĄDZENIE Nr 116/2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 11 września 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, działki nr 264 obręb Bolechowo-Osiedle, gm. Czerwonak, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o. o.

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0015 - Bolechowo-Osiedle, gm. Czerwonak, ark. mapy 1, działka nr 264 o pow. 0.0400 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00299572/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (60-479), ul. Strzeszyńska 58, wpisana do KRS-u pod numerem 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 7822377160.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 116/2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 11 września 2015 roku

Dnia 16 października 2014 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek od Enea Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Bolechowo Osiedle, działka nr 264. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 29 maja 2015r., oraz pismem z dnia 4 sierpnia 2015r. (wskazano w nich pasy służebności, ich lokalizację oraz powierzchnię).

Na działce nr 264 obręb Bolechowo - Osiedle zlokalizowane (stanowiące własność wnioskodawcy) i projektowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej:

1. istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV ze stacją transformatorową słupową ST SRp-20/400,
2. istniejąca napowietrzna linia energetyczna SN 15 kV ze słupem żelbetowym dwunożnym,
3. dwie istniejące kablowe linie energetyczne nn 0,4 kV,
4. dwie projektowane kablowe linie energetyczne nn 0,4 kV wraz z szafką kablową SKV-8,
5. istniejące złącze kablowe.

Według danych uzyskanych od wnioskodawcy długość przecięcia przedmiotowej nieruchomości napowietrznymi liniami SN 15 kV wynosi 19,5 metra; kablowymi liniami nn 0,4 kV wynosi łącznie 69,5 metra. Projektowana szerokość pasa służebności przesyłu dla napowietrznych linii energetycznych SN 15 kV wynosi 2 metry; kablowych linii energetycznych nn 0,4 kV wynosi 1 metr. Powierzchnia służebności przesyłu zgodnie z operatem szacunkowym oraz wytycznymi wnioskodawcy wynoszą:

- linie napowietrzne SN 15 kV - $19,5 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 39 \text{ m}^2$,
- linia kablowa nn 0,4 kV: proj. YAKY $4 \times 120 \text{ mm}^2 - 5 \text{ mb} \times 1 \text{ m} = 5 \text{ m}^2$,
proj. YAKY $4 \times 240 \text{ mm}^2 - 24 \text{ mb} \times 1 \text{ m} = 24 \text{ m}^2$,
pozostała instalacja części kablowej linii - $40,5 \text{ mb} \times 1 \text{ m}^2 = 40,5 \text{ m}^2$
- powierzchnia zajęta przez istniejące dwa słupy, złącze i proj. szafę $1 \text{ m} \times 1 \text{ m} \times 4 \text{ szt.} = 4 \text{ m}^2$

Na podstawie operatu szacunkowego z dnia 22 lipca 2015r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Rafała Nowakowskiego, wartość służebności przesyłu dla określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o wyżej wymienione powierzchnie zajętości (całkowita powierzchnia zajętości $112,5 \text{ m}^2$) wynosi łącznie 4.740,42 zł (słownie złotych: cztery tysiące siedemset czterdzieści 42/100) brutto, w tym VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 782) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.