

ZARZĄDZENIE NR 22 /2010
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 marca 2010 r.

W sprawie: zatwierdzenia wyników w zakresie części I-III postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości i operatów inwentaryzacji budynków oraz lokali mieszkalnych dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej, związanych z gospodarką nieruchomościami.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655 ze zm.) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz w zw. z § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXVI/200/3/2009 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28.01.2009r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu

Zarządzam co następuje:

- § 1. W zakresie części I – operaty w zakresie szacowania nieruchomości w celu ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa – zatwierdza się wybór oferty złożonej przez WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka jawna, ul. Wojska Polskiego 84, 60-628 Poznań, która zaoferowała realizację zamówienia za kwotę 1 037,00 zł brutto. Całkowita wartość umowy wyniesie 60 000,00 zł brutto.
- § 2. W zakresie części II – operaty w zakresie szacowania nieruchomości dla potrzeb zadań z zakresu administracji rządowej związanych z gospodarką nieruchomościami – zatwierdza się wybór oferty złożonej przez WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka jawna, ul. Wojska Polskiego 84, 60-628 Poznań, która zaoferowała realizację zamówienia za kwotę 3 708,80 zł brutto. Całkowita wartość umowy wyniesie 25 000,00 zł brutto.
- § 3. W zakresie części III – operaty w zakresie inwentaryzacji budynków – zatwierdza się wybór oferty złożonej przez Przedsiębiorstwo Projektowania, Badań i Normowania Spółka z o.o. PROJNORM, ul. Sienkiewicza 22, 60-818 Poznań, która zaoferowała realizację zamówienia za kwotę 305,00 zł brutto. Całkowita wartość umowy wyniesie 15 000,00 zł brutto.
- § 4. Przedmiotem zarządzenia jest zatwierdzenie wyników postępowania w zakresie części I - III. W zakresie części IV podjęta zostanie Uchwała Zarządu Powiatu
- § 5. Finansowanie: dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300 Zakup usług pozostałych – operaty szacunkowe nieruchomości.
- § 6. Wykonanie Zarządzenia powierza się w zakresie części I Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości, w zakresie części II i III Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Ewa Woźniacka

STAROSTA
Jan Grabkowski

14.03.2010
gminii

25

OK

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 22 /2010
Starosty Poznańskiego
z dnia 22. marca2010r.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonywanie operatów w zakresie szacowania nieruchomości oraz operatów inwentaryzacji budynków i lokali mieszkalnych dla potrzeb zadań związanych z gospodarką nieruchomościami – część I-III wpłynęły oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto			
		Część I	Część II	Część III	Część IV
1.	WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler, Spółka Jawna, ul. Wojska Polskiego 84, 60-628 Poznań,	1 037,00	3 708,80	4,27	4,27
2.	„ANWO-NIERUCHOMOŚĆ” Biuro Wycen, Obrotu Nieruchomości i Usług Majątkowo-Konsultingowych, ul. Sośnicka 10, 61-058 Poznań	do części I oferta nie została złożona	do części II oferta nie została złożona	488,00	3 050,00
3.	Przedsiębiorstwo Projektowania Badań i Normowania Spółka z o.o. PROJNORM, ul. Sienkiewicza 22, 60-818 Poznań	4 270,00	7 076,00	305,00	3 050,00
4.	REMIN Janusz Walczak ul. Warszawska 39/41, 61-028 Poznań	1 061,40	5 587,60	do części III oferta nie została złożona	do części IV oferta nie została złożona
5.	BUDOSERWIS Z.U.H Sp. z o.o., ul. Kościuszki 31, 41-500 Chorzów	do części I oferta nie została złożona	do części II oferta nie została złożona	do części III oferta nie została złożona	4 148,00

Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.), ze względu na niezgodność treści oferty z treścią SIWZ, w zakresie części III zostaje odrzucona oferta Wykonawcy WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka jawna - ponieważ Wykonawca w złożonej ofercie podał cenę za wykonanie 1 m², natomiast Zamawiający żądał zaoferowania ceny za wykonanie operatu inwentaryzacji lokalu mieszkalnego.

Komisja przetargowa wnioskuję o wybór oferty złożonej przez

- w zakresie części I - WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka jawna.
- w zakresie części II - WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler Spółka jawna.
- w zakresie części III - Przedsiębiorstwo Projektowania Badań i Normowania Spółka z o.o. PROJNORM

Wybrane oferty są najkorzystniejszymi ofertami w zakresie poszczególnych części i otrzymały maksymalną liczbę punktów w oparciu o kryterium oceny - cena 100%. Wykonawcy spełnili wymogi formalno - prawne udziału w postępowaniu.

W zakresie Części IV wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zatwierdzony Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

