

ZARZĄDZENIE Nr 60/2010

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 22 lipca 2010 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz § 72 pkt 2 lit. b), Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z 28 stycznia 2009 r., w związku z Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, zarządzam co następuje:

§ 1.

W Zarządzeniu Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego, zmienionym Zarządzeniem Nr 101/2008 Starosty Poznańskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Poznańskiego, wprowadza się następujące zmiany:

1. Przepis § 5 ust. 2 Zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:

„2. W związku z ust. 1 Zarządzenia ustala się od dnia 1 lipca 2010 r. bazową (miesięczną) stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego

w wysokości 8,25 zł /Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla Powiatu Poznańskiego, z wyłączeniem miasta Poznania, na dzień 1 lipca 2010 r. wynosi 3300,00 zł. Wyliczenie stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej:

$3300 \text{ zł} \times 3 \% : 12 \text{ miesięcy} = 8,25 \text{ zł/}."$

2. Pozostałe postanowienia Zarządzenia Nr 62/2006 Starosty Poznańskiego z dnia 13 czerwca 2006 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Poznańskiego pozostają bez zmian.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

Podpis i pieczęć Starosty

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr⁶⁰...../2010
Starosty Poznańskiego

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku;
- 2) położenia lokalu w budynku;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stanu;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku.

W związku z Obwieszczeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 17 marca 2010 r. w sprawie ustalenia wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w województwie wielkopolskim, powstała konieczność uaktualnienia obowiązujących stawek czynszów w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

STAROSTA
Jan Grabkowski