

ZARZĄDZENIE Nr 68 /2010

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 25 sierpnia 2010 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości, przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kamionki gmina Kórnik.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 411/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki gmina Kórnik* zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej w miejscowości Kamionki gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb: 0011- Kamionki, ark. mapy 3, działka nr 223 o pow. 0.0543 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 19614, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

2. Wykaz, o którym jest mowa w ust. 1 stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym jest mowa w § 1. 1. Zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 21 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 68/2010
Starosty Poznańskiego
z dnia 25 sierpnia 2010 r.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w miejscowości Kamionki gmina Kórnik, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb: 0011- Kamionki, ark. mapy 3, działka nr 223, o pow. 0.0543 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 19614, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako nieużytki (N).

Dla ww. nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/317/2008 z dnia 8 października 2008 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny postulowane do zainwestowania.

Przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie gruntów, stanowiących własność Pana _____ oraz Pana _____. Nabycie ww. działki ma na celu poprawienie użytkowania nieruchomości, będących własnością powyższych osób. Z dokumentów z ewidencji gruntów wynika, że działka nr 223, stanowiąca własność Skarbu Państwa przedzieliła działki (nr 222 i 224) wnioskodawcy Pana _____, czym skutecznie uniemożliwia jemu kompleksowe wykorzystanie nieruchomości. Ponadto, fragment przedmiotowej działki graniczy z działką (nr 225) drugiego wnioskodawcy Pana _____.

Sprzedaż przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nastąpi na rzecz wnioskodawców na zasadzie współwłasności, przy zachowaniu następujących udziałów w prawie własności ww. działki:

- 1) 376/543 - Pan _____
- 2) 167/543 - Pan _____

Cena sprzedaży działki, stanowiącej własność Skarbu Państwa zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż wartość rynkowa określona w operacie szacunkowym, sporządzanym przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Annę Poszyler, z uwzględnieniem powyższych udziałów, które przypadną poszczególnym wnioskodawcom.

Nadmienia się, że Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego wydał Zarządzenie Nr 411/10 z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie: *sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Kamionki gmina Kórnik*, co stanowi podstawę do zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Pana _____

i Pana _____

STAROSTA

Jan Grabkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

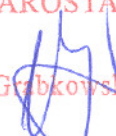
Hanna Kwiatkowska

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Starosta Poznański podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

1. adres nieruchomości	Kamionki, gmina Kórnik
2. oznaczenie geodezyjne	działka nr 223, o pow. 0.0543 ha, ark. mapy 3, obręb: 0011- Kamionki, zapisana w księdze wieczystej KW nr 19614, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. stan własności	zgodnie z zapisami Działu II księgi wieczystej KW nr 19614 właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa.
4. opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest jako nieużytki (N). Przedmiotowa działka znajduje się w kompleksie gruntów, stanowiących własność osób fizycznych. Nabycie ww. działki ma na celu poprawienie użytkowania nieruchomości, będących własnością dwóch osób fizycznych.
5. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/317/2008 z dnia 8 października 2008 r. przedmiotowa działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod tereny postulowane do zainwestowania.
6. forma i tryb zbycia	Sprzedaż działki gruntu nastąpi w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) na rzecz dwóch osób fizycznych na zasadzie współwłasności, przy zachowaniu następujących udziałów w prawie własności ww. działki: 376/543 i 167/543
7. wartość nieruchomości	Zgodnie z operatem szacunkowym wartość nieruchomości została określona na kwotę 33.737,00 zł.
8. cena nieruchomości	Cena została ustalona w kwocie 34.500,00 zł netto plus podatek od towarów i usług w wysokości 22 %.
8. informacja dodatkowa	Nabywcy ponoszą koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U z 2010 r. Nr 90, poz. 594 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Jan Grubkowski