

ZARZĄDZENIE Nr 107 /2010
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 29 kwietnia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy, której przedmiotem jest stały dozór nad mieniem stanowiącym własność Skarbu Państwa położonym w Wojnowie, gmina Murowana Goślina, w skład którego wchodzi zabudowana nieruchomość stanowiąca działkę nr 568 o powierzchni 2.6250 ha oraz budynek użytkowo – magazynowy, jednokondygnacyjny – z Panią Katarzyną Raczyńską, zam. [redacted] oraz z Panią Violetą Prochowską, zam. [redacted]

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), § 8 ust. 12 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w brzmieniu nadanym Zarządzeniem Starosty Poznańskiego nr 27/2010 z dnia 6 kwietnia 2010 r. w sprawie: zmiany załącznika nr 1 Zarządzenia nr 101/2009 Starosty Poznańskiego z dnia 4 września 2009 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych w Starostwie Powiatowym w Poznaniu oraz § 72 pkt 2 litera b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 z dnia 28 stycznia 2009 r.;

zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Skarb Państwa zawiera umowę o stały dozór nad mieniem stanowiącym własność Skarbu Państwa położonym w Wojnowie, gmina Murowana Goślina, w skład którego wchodzi zabudowana nieruchomość stanowiąca działkę nr 568 o powierzchni 2.6250 ha oraz budynek użytkowo – magazynowy, jednokondygnacyjny o powierzchni 3065 m².

2. Umowę zawiera się z:

a) Panią Katarzyną Raczyńską, zam. [redacted]

b) Panią Violetą Prochowską, zam. [redacted]

3. Wykonawca za wykonanie w/w usługi otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

a) Pani Katarzyna Raczyńska – 1.386,00 zł brutto miesięcznie,

b) Pani Violeta Prochowska – 1.386,00 zł brutto miesięcznie.

4. Pozycja w planie rzeczowo finansowym:

a) 700/70005/4110 – składki na ubezpieczenie społeczne – Wojnowo,

b) 700/70005/4120 – składki na Fundusz Pracy – Wojnowo,

c) 700/70005/4170 – wynagrodzenia bezosobowe – Wojnowo.

§ 2. Wydatkowanie środków odbywać się będzie w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY

Katarzyna Nowak

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 107 /2010
Starosty Poznańskiego
z dnia 29 grudnia 2010 r.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej gospodaruje zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, w szczególności poprzez jego zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. W skład powyższego zasobu wchodzi nieruchomość położona w Wojnowie, gmina Murowana Goślina, stanowiąca działkę gruntu nr 568 o powierzchni 2.6250 ha oraz budynek użytkowo – administracyjny, jednokondygnacyjny o powierzchni 3065 m².

Wymieniona nieruchomość została przeznaczona do zbycia (Zarządzenie nr 30/2010 Starosty Poznańskiego z dnia 12 kwietnia 2010 r.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego dnia 23 czerwca 2010 r. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym albowiem nikt w określonym terminie (tj. do dnia 18 czerwca 2010 r.) nie wniósł wymaganego przez Organizatora wadium. Aktualnie Wydział Gospodarowania Mieniem podejmuje czynności w celu zawarcia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości na okres 10 lat.

W związku z powyższym do czasu stosownego zagospodarowania w/w nieruchomością należy ją zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem poprzez zapewnienie stałego dozoru.

Ofertę na wykonanie wskazanych prac złożyli:

- 1) Katarzyna Raczyńska, zam. [redacted]
- 2) Violetta Prochowska, zam. [redacted]
- 3) Wiesława Malczewska, [redacted]
- 4) Marek Dobrzykowski, [redacted]

Po dokonaniu analizy złożonych ofert, w szczególności według kryterium ceny, na wykonawcę powyższej usługi wybrano Panią Katarzynę Raczyńską oraz Panią Violetę Prochowską.

STAROSTA
Jan Grałkowski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
[redacted]
Hanna Nowakowska