ZARZĄDZENIE NR 121 /2015

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 29 września 2015 r.

W sprawie: zatwierdzenia wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzanie operatów szacunkowych dla potrzeb wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, prowadzonych przez Wydział Nieruchomości – Referat Opłat i Przekształceń Własnościowych.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), a także w zw. z § 70 pkt 2 lit. b) Uchwały Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, zarządzam co następuje:

§ 1. Część nr 1 – aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego zabudowanych garażami 63 nieruchomości Skarbu Państwa położonych w Biedrusku, gmina Suchy Las – Zatwierdzam wybór oferty złożonej przez PERITO Sp. z o.o., ul. Szamarzewskiego 17/15, 60 514 Poznań, która zaproponowała realizację zamówienia za kwotę 7.594,02 zł brutto.

Zamawiający zamierzał przeznaczyć na wykonanie zadania kwotę 15.750,00 zł brutto.

Termin wykonania zamówienia zaplanowany został na okres do 31.12.2015 r.

§ 2. Część nr 2 – aktualizacja opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanych lub zabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Poznańskiego, przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, aktywizację gospodarczą, usługi, infrastrukturę i inne – Zatwierdzam wybór oferty złożonej przez PERITO Sp. z o.o., ul. Szamarzewskiego 17/15, 60 514 Poznań, która zaproponowała na potrzeby porównania i oceny ofert cenę jednostkową 129,00 zł brutto.

Termin realizacji zamówienia zaplanowany został na okres do 31.12.2015 r. lub do wykorzystania kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, tj. 84.250,00 zł brutto.

Rozliczenia z Wykonawcą będą prowadzone na podstawie zaproponowanej w ofercie cenie jednostkowej brutto za faktyczne wykonane usługi.

§ 3. Finansowanie: 700/70005/4300.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

21.09.2015.

DYREKTOR
Biura Zamówień Publicznych
Joanna Rządkowska-Jurga

RADCA PRAWNY
Alicja Piątkowska

STAROSTA
Jan Grabkowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 121 /2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 29 września 2015 r.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzanie operatów szacunkowych dla potrzeb wykonywania zadań z zakresu administracji rządowej, prowadzonych przez Wydział Nieruchomości – Referat Opłat i Przekształceń Własnościowych, zostały złożone oferty:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	**Część nr 1**		**Część nr 2**	
		Cena oferty brutto **Waga: 90%**	Termin wykonania operatu **Waga: 10%**	Cena oferty brutto (służąca porównaniu i ocenie ofert) **Waga: 90%**	Termin wykonania operatu **Waga: 10%**
1.	Biuro Wycen Nieruchomości i Pośrednictwa POSESOR Marek Sewkowski ul. Ściegiennego 18/1, 60-128 Poznań	12.474,00	14	-	-
2.	Tempus Małgorzata Streich ul. Literacka 189, 60-461 Poznań	14.931,00	16	337,00	16
3.	Konsorcjum: 1) Wycena Nieruchomości Katarzyna Liniewicz ul. Graniczna 30, 62-052 Wiry 2) Wycena Nieruchomości Katarzyna Mizier os. Przyjaźni 24/83, 61-666 Poznań	18.900,00	14	610,00	20
4.	REMIN Janusz Walczak ul. Warszawska 169/3, 61-047 Poznań	18.585,00	14	490,00	14
5.	PERITO Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 17/15, 60 514 Poznań	7.594,02	20	129,00	20
6.	INVEST Małgorzata Mijalska ul. Rumińska 10, 62-571 Stare Miasto	30.870,00	25	852,00	25
7.	Biuro Wycen Nieruchomości Hubert Wójcik ul. Bohaterów II Wojny Światowej 4, 62-590 Golina	15.750,00	21	478,00	21

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.), ponieważ nie zgodziło się na przedłużanie okresu związania ofertą wykluczone zostało Konsorcjum:

1) Wycena Nieruchomości Katarzyna Liniewicz, ul. Graniczna 30, 62-052 Wiry,

2) Wycena Nieruchomości Katarzyna Mizier, os, Przyjaźni 24/83, 61-666 Poznań.

Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego (pismo nr ZP.KW-00237/15, z dnia 31.08.2015 r.), dotyczące wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą, przesłał pismo, iż wyraża zgodę, które zostało podpisane wyłącznie przez jednego z konsorcjantów. Natomiast zgodnie z zapisami § 5 Umowy konsorcjum, załączonej do oferty, Partnerzy wspólnie prowadzą sprawy i reprezentują ustanowione konsorcjum, oświadczenia Partnerów wobec osoby trzeciej są wiążące dla nich, jeżeli złożą je wspólnie. W związku z powyższym złożone przez Wykonawcę pismo podpisane tylko przez jednego partnera, nie jest wiążące dla Zamawiającego.

Komisja przetargowa wnosi, w zakresie części nr 1 oraz 2, o wybór ofert złożonych przez PERITO Sp. z o.o. ul. Szamarzewskiego 17/15, 60 514 Poznań, które są najkorzystniejsze w zakresie poszczególnych części przedmiotowego postępowania.

Wykonawca spełnił wymogi formalno – prawne udziału w postępowaniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej.

STAROSTA
Jan Grabkowski