

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:
Wykonanie dokumentacji projektowej oddymiania klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu
2. Adres obiektu budowlanego;
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań
3. Nazwy i kody:
71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania
4. Nazwa i adres zamawiającego:
Powiat Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
5. Opracowanie:
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu
6. Spis zawartości programu:
A. Część opisowa
B. Część informacyjna

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej instalacji oddymiania dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu.

Budynek posiada dwie klatki schodowe do ewakuacji ludzi, usytuowane w lewym i prawym skrzydle budynku. Wszystkie drzwi prowadzące z klatek schodowych na poszczególne kondygnacje są drzwiami aluminiowymi, przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI30.

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

- a) projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
 - konstrukcyjnej,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacji nawiewno-wyciągowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarów robót,
- d) kosztorysów inwestorskich.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Instalacja oddymiania

Instalacje oddymiania klatek schodowych poprzez system oddymiania grawitacyjnego lub mechanicznego, z zastosowaniem wentylacji mechanicznej oraz klap dymowych.

2. Instalacji elektrycznej.

W zakresie zaprojektowania oddzielnej instalacji elektrycznej zasilającej:

- zasilanie z istniejącej głównej rozdzielni elektroenergetycznej znajdującej się na parterze budynku,
- instalacje elektryczne i teletechniczne należy prowadzić na ścianach w bruzdach oraz pod sufitami podwieszanymi korytarzy,
- system oddymiania należy podłączyć do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru, która znajduje się na parterze budynku, w pomieszczeniu ochrony,
- dane dotyczące przyłącza elektroenergetycznego dla budynku :
 - moc umowna – 140 kW,
 - średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej – 25 000 kWh.

3. Konstrukcyjnej

W zakresie mocowania konstrukcji wsporczych urządzeń, wykonania przejść przez stropy i ściany.

4. Inne ustalenia

Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i akceptowane przez zamawiającego. Proponowane rozwiązanie muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, oraz spełniać warunki przeciwpożarowe dla budynków użyteczności publicznej.

Dokumentacja projektowa, wraz z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym w szczególności uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania inwestycji, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich

zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów zasilających w brzdach i sufitach podwieszanych, wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich.

Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszego programu są:

- Rzuty i przekroje budynku.

Wymagane terminy realizacji: max. 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami oraz warunkami umowy.

Dla opracowanej dokumentacji należy uzyskać pozytywną opinię Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

III. Zakres dokumentacji:

1. Dokumentacja projektowa:

- a. Dokumentacja projektowa winna zawierać pełnobrańowy projekt budowlano-wykonawczy instalacji oddymiania klatek schodowych wraz z opisem technologii.
- b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż, winny w sposób szczegółowy opisywać technologię wykonania poszczególnych prac koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji, wraz z określeniem parametrów technicznych zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń, umożliwiając zastosowanie równoważnych rozwiązań.
- c. Przedmiary robót dla wszystkich branż, winny uwzględniać wszelkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, tj. wykonanie instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wraz z montażem urządzeń dla wentylacji oraz wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
Przedmiary robót, powinny zostać sporządzone w sposób umożliwiający prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji prac przez Wykonawcę robót.
- d. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, winny zostać sporządzone na podstawie przedmiarów robót oraz danych wyjściowych do kosztorysowania spisanych z Zamawiającym.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

I. Lokalizacja obiektu

Budynek usytuowany jest przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w strefie objętej ochroną konserwatorską. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych i częściowe podpiwniczenie. Wykonany w układzie konstrukcyjnym mieszanym, częściowo żelbetowym, częściowo tradycyjnym, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi i wewnętrznymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, stropy gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe, stropodach wentylowany.

Wykonawca otrzyma podkłady projektowe – rzuty budynku oraz schematyczny przekrój budynku w wersji elektronicznej (AutoCad, dwg).

II. Przepisy prawne

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U . z 2002 r., Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r, Nr 202, poz. 2072 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998r. w sprawie wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowane wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności (Dz.U. Nr 55, poz. 362)

III. Forma dokumentacji

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekty budowlano-wykonawcze	7 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich w zapisie PDF oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla ARCHICAD wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	4 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich – w zapisie PDF oraz 2 kpl. w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiary robót	4 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich - w zapisie PDF oraz 1 kpl. w programie kosztorysowym Norma w zapisie ATH
Kosztorysy inwestorskie opracowane metodą uproszczoną	2 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich – w zapisie PDF oraz 2 kpl. w programie: kosztorysowym Norma – w zapisie ATH

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień wybrany Wykonawca skalkuluje w cenie oferty.

Opracował: Janusz Skrzypek, ZI
Poznań 23.09.2015 r.