

ZARZĄDZENIE Nr 128/2015
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 22 października 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 493, obręb Bolechówko, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11, w związku z art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782), art. 305¹ ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121) oraz § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10.07.2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Zezwalam na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Czerwonak, obręb 0014 Bolechówko, ark. mapy 6, działka nr 493, zapisana w księdze wieczystej P01P/00012387/7, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do KSR-u pod numerem 0000269806, nr REGON: 300455398, nr NIP: 782-237-71-60

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości objętej służebnością przesyłu oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 128/2015

Starosty Poznańskiego

z dnia 22 października 2015 roku

Pismem z dnia 22.09.2014 r. Enea Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Gniezno zwróciła się o zezwolenie na dokonanie na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna: Czerwonak, obręb 0014 Bolechówko, ark. mapy 6, działka nr 493, zapisana w księdze wieczystej P01P/00012387/7, prac polegających na demontażu linii napowietrznej nn 0,4 kV obw. VI oraz wymianie przewodów napowietrznych na obw. Nr III. Przez w/w działkę przebiega linia napowietrzna nn 0,4 kV o długości 4 m i szerokości 1 m.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 w/w ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, w tym między innymi mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wynagrodzenie z tytułu służebności przesyłu zostało ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę Tomasza Paprzyckiego (upr. nr 5239) dla celów ustalenia jednorazowego wynagrodzenia za ustanowienie bezterminowej służebności przesyłu, które pełni jednocześnie funkcję odszkodowawczą za obniżenie wartości gruntu związane z lokalizacją urządzeń przesyłowych - dla kablowej linii energetycznej nn 0,4 kV na terenie działek położonych w gminie Czerwonak.

Wynagrodzenie zostało określone na kwotę 307,50 zł (słownie: trzysta siedem złotych 50/100) w tym należny podatek VAT 23 %

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.