

WYKAZ

zawierający opis lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

1. oznaczenie nieruchomości	Powiat Poznański jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem, położonym w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, na działkach w obrębie 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12, nr 155, o pow. 0.1258 i nr 156, o pow. 0.1253, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00000102/9, w skład której wchodzi lokale użytkowe o numerach pomieszczeń – 217 i 218 - znajdujące się na drugim piętrze ww. budynku.
2. powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia użytkowa przeznaczonych do oddania w najem lokali wynosi łącznie: 37,75 m²
3. opis nieruchomości	Lokale użytkowe zlokalizowane są na II piętrze czteropiętrowego budynku (pięciokondygnacyjnego), przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, a ich łączna powierzchnia użytkowa wynosi 37,75 m ² (dwa pomieszczenia). Lokale są wyposażone w instalacje wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania, wentylacyjną oraz posiadają dostęp do części sanitarnej (2 x wc w części wspólnej budynku).
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium pt. „Kierunki” jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.
5. opłata z tytułu oddania w najem	Miesięczny czynsz najmu wynosi łącznie: 1.306,15 zł (słownie złotych: jeden tysiąc trzysta sześć 15/100) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki. Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać: -koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki, -opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.
6. informacje o przeznaczeniu	Lokale przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Wielkopolskiego Ośrodka Przeciwpadaczkowego NZOZ - Bartłomiej Kopaczewski.
7. termin wnoszenia opłat	W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 j.t.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.