

Zarządzenie Nr 140/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 listopada 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 233/3, obręb Zamysłowo, gmina Stęszew

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.782.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121.) i § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Zamysłowie, gmina Stęszew, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0021 Zamysłowo, arkusz mapy 2, działka nr 233/3 o pow. 0,0889 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01S/00056416/2 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony. 1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 140/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 27 listopada 2015 roku

Pismem z dnia 24.02.2014 r. spółka SAG ELBUD Gdańsk S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 87, działająca jako generalny wykonawca inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii napowietrznej 110kV relacji Stęszew - Kościan, zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Zamysławie, gmina Stęszew, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0021 Zamysławo, arkusz mapy 2, działka nr 233/3 o pow. 0,0889 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01S/00056416/2, na rzecz inwestora, tj. ENEA Operator Sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńskiej 58.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.2015.1774.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności długość linii kablowej na przedmiotowej działce wynosi 2,9 m, natomiast szerokość pasa służebności 9,8 m. Powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesyłu wynosi 28,8 m².

Za ustanowienie służebności przesyłu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 123 zł brutto (słownie złotych: sto dwadzieścia trzy 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.