

Załącznik
do Zarządzenia nr 141/2015
Starosty Poznańskiego
Z dnia 11.10.2015 r.

WYKAZ

zawierający opis nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony

1. oznaczenie nieruchomości	Owińska, ul. Dworcowa, gm. Czerwonak, obręb 0010 - Owińska, ark. mapy 9, działka numer 113/9, KW nr PO1P/00257898/1.
2. powierzchnia nieruchomości	pow. 0,1125 ha
3. opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w Owińskach w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej oraz przystanku komunikacji podmiejskiej. W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga asfaltowa z chodnikiem. Kształt działki nieregularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo ogrodzona. Na działce znajduje się budynek handlowy, blaszany garaż oraz budynek magazynowy - bunkier. W pozostałej części działka niezagospodarowana z nasadzeniami w postaci drzew.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzonym Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 marca 2011 r., działka nr 113/9, obręb Owińska posiada następujące przeznaczenie: - tereny istniejących pawilonów handlowych „UH1”, - teren drogi publicznej lokalnej „KDL1”.
5. opłata z tytułu oddania w dzierżawę	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi: 2.193,09 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt trzy 09/100) w tym VAT 23%. Dodatkowo dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości.
6. informacje o przeznaczeniu	Nieruchomość gruntowa przeznaczona do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Ilony i Stanisława Wolniewiczów.
7. termin wnoszenia opłat	W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA
Jan Girabkowski