

Zarządzenie Nr 161/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 9 grudnia 2015 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 96, obręb Radzewo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) i § 68 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Rady Powiatu w Poznaniu Nr XXXVIII/364/IV/2014 z dnia 18 marca 2014r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 - Radzewo, gm. Kórnik - obszar wiejski, ark. mapy 1, działka nr 96 o pow. 0.4100 ha, opis użytków: Rowy, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00053908/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność drogowa ustanowiona zostanie na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0017 - Radzewo, gm. Kórnik - obszar wiejski, arkusz mapy 1, działki: nr 55/2, o powierzchni 0,0776 ha, nr 55/3, o powierzchni 0,0929 ha, nr 55/4, o powierzchni 0,0390 ha, nr 55/5, o powierzchni 0,0780 ha, nr 55/6, o powierzchni 0,0813 ha, nr 55/7 o powierzchni 4.1312 ha dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wielkopolskiej - V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr P01D/00044853/6.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 161/2015
Starosty Poznańskiego
z dnia 9 grudnia 2015 roku

Do Starosty Poznańskiego dnia 19 listopada 2015r. wpłynął wniosek o ustanowienie służebności drogi koniecznej na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, oznaczonej jako obręb Radzewo, ark. mapy 1, działka nr 96 o pow. 0.4100 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01D/00053908/3. Wnioskowana służebność ma zapewnić nieruchomości władnącej, działkom gruntu o numerach 55/2, 55/3, 55/4, 55/5 i 55/6, 55/7 obręb Radzewo zapisanych w księdze wieczystej KW nr P01D/00044853/6, dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

W przedmiotowej sprawie, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), organem reprezentującym Skarb Państwa jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. W myśl art. 13 ust. 1 ugn, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Po analizie stanu prawnego ustalono, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na ww. działce nr 96 obręb Radzewo stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 37 m².

Za ustanowienie służebności drogi koniecznej od współwłaścicieli nieruchomości władnącej zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie (zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 19 listopada 2015 r. przez Barbarę Niedzielę - Rzecznawcę Majątkowego - uprawnienia do szacowania nr 3006) w wysokości: 1.682,64 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt dwa 64/100) brutto, w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.