

**Starosta Poznański**  
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3, stanowiącego  
własność Skarbu Państwa, położonego w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13/3**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.), Zarządzenia Nr 499/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 03.09.2015 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w Puszczykowie przy ul. Cienistej, wraz pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 w częściach wspólnych budynku i w części wspólnej nieruchomości gruntowej oraz Zarządzenia Nr 120/2015 Starosty Poznańskiego z dnia 29.09.2015 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puszczykowie, przy ul. Cienistej 13/3

**I. Przedmiot sprzedaży.**

Przygotowany do wyodrębnienia lokal mieszkalny nr 3, stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Puszczykowie przy ul. Cienistej 13, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 561/3148 części we wspólnej nieruchomości gruntowej i w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali. Budynek, w którym znajduje się omawiany lokal, zlokalizowany jest na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Puszczykowo, ark. mapy 4, działka nr 2153/2 o pow. 0,1425 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO2P/00000671/5, w willowej części miasta, w bliskim sąsiedztwie centrum. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny leśne. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony, składa się z dwóch kondygnacji nadziemnych oraz poddasza. Stan techniczny przeciętny, elewacja wymaga remontu. Dach skośny dwuspadowy w dobrym stanie. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej kostką betonową.

Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 37,50 m<sup>2</sup>, zlokalizowany jest na I piętrze i składa się z dwóch pokoi, w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz korytarza. W salonie znajduje się piec kaflowy. W pomieszczeniach na podłodze deski drewniane, w łazience wylewka betonowa. Stolarka okienna PCV (nowa) i drewniana (stara), stolarka drzwiowa typowa. Standard wykończenia do całkowitego remontu. Doprowadzone instalacje: elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacja. Do lokalu przynależą pomieszczenia znajdujące się w budynku (piwnica – 3,7 m<sup>2</sup> oraz strych – 5,0 m<sup>2</sup>), a także garaż – 9,9 m<sup>2</sup> zlokalizowany w budynku garażowym.

## **II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Puszczykowie w rejonie ulic: Wysoka, Źródłana, Jasna, Podleśna, Wiosenna, Poznańska, Podgórna (strefa A); uchwalonym Uchwałą Nr 171/12/VI Rady Miejskiej Puszczykowa z dnia 23.10.2012 r. przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

## **III. Informacje o obciążeniach nieruchomości.**

Zgodnie z treścią działu III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej KW nr PO2P/00000671/5, nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 2153/2 obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Aquanet S.A. z siedzibą w Poznaniu i jej następców prawnych, zgodnie z treścią § 3 aktu notarialnego 02.12.2013 r. rep. A 4779/2013 sporządzonego przez Notariusz Karolinę Tomaszewską – Stachecką.

## **IV. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.**

## **V. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi**

**120.000,00 zł** (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* (Dz.U.2011.177.1054).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.200,00 zł**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

## **VI. Termin i miejsce przetargu.**

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 02.03.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10<sup>00</sup>.**

## **VII. Wadium.**

1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **25.02.2016 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

**Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047**

2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **25.02.2016 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **25.02.2016** r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### **VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### **IX. Informacje dodatkowe.**

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
  - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,

- obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt IX.2), pkt IX.3) niniejszego ogłoszenia.

7) Nabywca ponosi koszty:

- notarialne zgodnie z taksą notarialną,
- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025.j.t.).

**X. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.**

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl), oraz [www.powiat.poznan.pl](http://www.powiat.poznan.pl). Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410707).

8 up. STAROSTY

  
Mieczysław Ferenc  
Członek Zarządu Powiatu