

ZARZĄDZENIE Nr 5/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 2 lutego 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Zakrzewie, gmina Dopiewo oraz w Sierosławiu, gmina Tarnowo Podgórne, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i la, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.j.t.) oraz Zarządzeń nr 730/15, 731/15, 732/15, 733/15, 734/15 oraz 735/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Zakrzewie, gm. Dopiewo oraz Zarządzenia nr 736/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29 grudnia 2015 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sierosławiu, gm. Tarnowo Podgórne, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, na rzecz ich użytkownika wieczystego, położone na terenie gminy Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1:

- działka nr **3/10** o pow. 7,1803 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr POI P/00005864/3,
- działki nr **3/11** o pow. 5,4644 ha oraz nr **3/13** o pow. 3,3563 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr POI P/002 65061/4,
- działka nr **3/12** o pow. 3,6881 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr POI P/00269744/4,
- działki nr **3/5** o pow. 0,1914 ha, nr **3/7** o pow. 6,5143 ha oraz nr **3/15** o pow. 9,3167 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00265063/8,
- działki nr **4/1** o pow. 0,0215 ha, nr **3/8** o pow. 6,8455 ha oraz nr **3/9** o pow. 3,1053 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00265059/7,
- działka **3/14** o pow. 2,8658 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00265060/7,

oraz położone na terenie gminy Tarnowo Podgórne, obręb 0014 Sierosław, ark. mapy 1:

- działki o numerach: **98/3** o pow. 1,0329 ha, **98/4** o pow. 0,8955 ha, **98/5** o pow. 11,5211 ha oraz **98/6** o pow. 10,3871 ha, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00219012/9.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiące załączniki nr 1 - 7 do Zarządzenia, a obejmujące nieruchomości opisane w § 1.

§ 3. Wykazy, o których jest mowa w § 2 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 5/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 2 lutego 2016 roku

Nieruchomości opisane w § 1 Zarządzenia oraz objęte wykazami będącymi załącznikami do niniejszego zarządzenia, stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Konspol Holding Sp. z o.o. z siedzibą w Nowym Sączu.

Pismem z dnia 24.04.2015 r. uzupełnionym pismem z dnia 01.06.2015 r. oraz 23.11.2015 r. użytkownik wieczysty przedmiotowych nieruchomości wystąpił do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz prawa własności tychże nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.j.t.), zgodnie z którym, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu.- Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Przedmiotowe nieruchomości wchodzą w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność rolniczo - gospodarczą polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Nieruchomości zabudowane są budynkami takimi jak: kurniki, budynek biurowy, budynki gospodarcze, budynki socjalne i inne - stanowią one przedmiot własności „Konspol Holding” Sp. z o.o. Zagospodarowanie terenu tworzą także znaczne obszary zadrzewione, zbiornik wodny, sieci i budowle infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne. Działki uzbrojone: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo. Działki położone są w otoczeniu terenów leśnych oraz gruntów użytkowanych rolniczo. W sąsiedztwie znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa działek rekreacyjnych.

Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Dopiewo z dnia 12.06.2015 r. nr PPIOŚ.6727.119.2015 uzupełnionym pismem z dnia 09.07.2015 r. nr PPIOŚ.6727.119.2015, na terenie obejmującym wymienione we wstępie działki położone w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki te oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).

Natomiast, zgodnie z pismem Urzędu Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 03.06.2015 r. nr WZP.6727.218.2015, dla działek o numerach 98/3, 98/4, 98/5 oraz 98/6 położonych w Sierosławiu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XII/134/2011 z dnia 21.06.2011 r. (z późniejszymi zmianami), działki nr 98/3 oraz 98/4 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zalesienia (funkcja dominująca); natomiast działki nr 98/5 oraz 98/6 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G - tereny pozostałych działalności gospodarczych (funkcja dominująca).

Zarządzeniami nr 730/15, 731/15, 732/15, 733/15, 734/15 oraz 735/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.12.2015 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości położonych w Zakrzewie, gm. Dopiewo oraz Zarządzeniem nr 736/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.12.2015 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Sierosławiu, gm. Tarnowo Podgórne, Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości na rzecz ich użytkownika wieczystego.

W dniu 10.08.2015 r. rzeczoznawca majątkowy Maciej Górecki (uprawnienia zawodowe nr 6244) sporządził operaty szacunkowe w celu określenia wartości rynkowej omawianych nieruchomości sprzedawanych ich użytkownikowi wieczystemu, zgodnie z którymi wartość ta wynosi łącznie 5.798.135,00 zł. Ceny przedmiotowych nieruchomości ustalono w wysokości równej ich wartości.

Z powyższego wynika, iż łączna cena sprzedawanych nieruchomości ich użytkownikowi wieczystemu wynosi 5.798.135,00 zł (słownie: pięć milionów siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sto trzydzieści pięć 00/100).

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz

1. oznaczenie nieruchomości	1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1, działki nr 3/11 oraz nr 3/13, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00265061/4
2. powierzchnia nieruchomości	2. powierzchnia nieruchomości	Działka nr 3/11 - powierzchnia 5,4644 ha Działka nr 3/13 - powierzchnia 3,3563 ha
3. opis nieruchomości	3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Działki nr 3/11 oraz 3/13 znajdują się we wschodniej części fermy drobiu. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek regularny. Na działce nr 3/11 posadowionych jest 6 kurników (przez które przebiega granica działki), w pozostałej części teren niezagospodarowany, częściowo zadrzewiony. W granicach działki nr 3/13 znajdują się 2 kurniki, pozostała część w większości zadrzewiona. Na terenie obu działek przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działki uzbrojone: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nr 3/11 oraz 3/13 w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki te oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. cena nieruchomości	6. cena nieruchomości	706.538,00 zł (słownie złotych: siedemset sześć tysięcy pięćset trzydzieści osiem 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Wykaz

nieruchomości jej użytkownik Załącznik Starosta z dnia	1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1, działka nr 3/12 , zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00269744/4
	2. powierzchnia nieruchomości	3,6881 ha
	3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Nieruchomość znajduje się we wschodniej części fermy drobiu. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki zbliżony do regularnego. Działka w przeważającej części stanowi teren zadrzewiony. Granica działki przebiega przez budynki kurników. Na terenie działki przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działka uzbrojona: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
	4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 3/12 w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działka ta oznaczona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).
	5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).
	6. cena nieruchomości	295.417,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemnaście 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
	7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
	8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1, działki nr 3/5, nr 3/7 oraz nr 3/15, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00265063/8
2. powierzchnia nieruchomości	Działka nr 3/5 - powierzchnia 0,1914 ha Działka nr 3/7 - powierzchnia 6,5143 ha Działka nr 3/15 - powierzchnia 9,3167 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek nieregularny. Działka nr 3/5 znajduje się w południowo - wschodniej części fermy, znajduje się na niej budynek gospodarczy oraz plac składowo - manewrowy. Działka nr 3/7 znajduje się w części północnej fermy. Granica działki przebiega przez budynki kurników, w pozostałej części teren niezagospodarowany, w niewielkim fragmencie zadrzewiony. Działka nr 3/15 znajduje się w południowej części terenu. Na niemal całej swojej długości bezpośrednio graniczy z ul. Poznańską. W jej granicach znajdują się budynki kurników, budynki gospodarcze i inne zabudowania. Na terenie działek nr 3/7 oraz 3/15 przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działki uzbrojone: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nr 3/5, 3/7 oraz 3/15 w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki te oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6.cena nieruchomości	1.283.394,00 zł (słownie złotych: jeden milion dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1, działki nr 4/1, nr 3/8 oraz nr 3/9, zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00265059/7
2. powierzchnia nieruchomości	Działka nr 4/1 - powierzchnia 0,0215 ha Działka nr 3/8 - powierzchnia 6,8455 ha Działka nr 3/9 - powierzchnia 3,1053 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Działki znajdują się w północno - zachodniej części fermy drobiu. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek nieregularny. Działka nr 4/1 stanowi fragment zaprojektowanej na mapie drogi wewnętrznej, faktycznie jednak użytkowana jest jako część i uzupełnienie działki sąsiedniej. Granice działek nr 3/8 oraz 3/9 przebiegają przez budynki kurników, w pozostałej części teren niezagospodarowany, w niewielkim fragmencie zadrzewiony. Na ich terenie przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działki uzbrojone: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nr 4/1, 3/8 oraz 3/9 w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki te oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. cena nieruchomości	798.781,00 zł (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Wykaz

nier
jej u
Zała
Star
z dn

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb 0012 Zakrzewo, ark. mapy 1, działka nr 3/14 , zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00265060/7
2. powierzchnia nieruchomości	2,8658 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Nieruchomość znajduje się w południowo - wschodniej części fermy drobiu. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działki zbliżony do regularnego. Działka w przeważającej części stanowi teren zadrzewiony. W granicach działki znajdują się dwa budynki kurników. Na terenie działki przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działka uzbrojona: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działki nr 3/14 w Zakrzewie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działka ta oznaczona jest jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6.cena nieruchomości	229.551,00 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt jeden 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Tarnowo Podgórne, obręb 0014 Sierosław, ark. mapy 1, działki nr 98/3, 98/4, 98/5 oraz 98/6 , zapisane w księdze wieczystej KW nr P01P/00219012/9
2. powierzchnia nieruchomości	Działka nr 98/3 - powierzchnia 1,0329 ha Działka nr 98/4 - powierzchnia 0,8955 ha Działka nr 98/5 - powierzchnia 11,5211 ha Działka nr 98/6 - powierzchnia 10,3871 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład obszaru stanowiącego całość funkcjonalno - gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność polegającą na prowadzeniu fermy drobiu przez użytkownika wieczystego. Działki znajdują się w zachodniej części fermy drobiu. Ukształtowanie terenu płaskie, kształt działek nieregularny. Granica działki nr 98/5 przebiega przez budynki kurników, w pozostałej części teren zadrzewiony. W obszarze działki 98/6 znajdują się 4 budynki kurników, w pozostałej części teren zadrzewiony. Na ich terenie przebiegają drogi wewnętrzne urządzone, częściowo utwardzone betonem w słabym stanie techniczno - użytkowym. Działki uzbrojone: sieć elektryczna wraz z oświetleniem terenu z własnych stacji transformatorowych; sieć wodociągowa z własnego ujęcia wody oraz sieć gazowa z własnej stacji gazowej. Kanalizacja lokalna w oparciu o szambo.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla działek nr 98/3, 98/4, 98/5 oraz 98/6 w Sierosławiu brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21.06.2011 r. działki nr 98/3 oraz 98/4 znajdują się na terenie przeznaczonym pod zalesienia (funkcja dominująca), natomiast działki nr 98/5 oraz 98/6 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem G - tereny pozostałych działalności gospodarczych (funkcja dominująca).
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. cena nieruchomości	1.909.312,00 zł (słownie złotych: jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy trzysta dwanaście 00/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.


 STAROSTA
 Jar Grabkowski