

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26/3, w Pobiedziskach, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu i w części wspólnej budynku wynoszącym 726/3673 części

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.), Zarządzenia Nr 319/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 02.06.2015 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi jak i udziałem w prawie własności gruntu i części wspólnej budynku położonego w Pobiedziskach przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 oraz Zarządzenia Nr 80/2015 Starosty Poznańskiego z dnia 30.06.2015 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

I. Przedmiot sprzedaży.

Lokal mieszkalny nr 3 położony w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 - działka nr 27/1, ark. mapy 22, o pow. 0,0980 ha, zapisana w księdze wieczystej PO1G/00074591/3 – znajduje się w budynku mieszkalnym (pięciolokalowym) wybudowanym w roku 1899 w technologii tradycyjnej. Stan techniczny budynku przeciętny. Lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, blisko dworca kolejowego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tory kolejowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z infrastrukturą techniczną. W niedalekim sąsiedztwie znajdują się punkty usługowo-handlowe oraz szkoła i przedszkole. Dojazd do budynku drogą o nawierzchni utwardzonej o znacznym natężeniu ruchu.

Lokal mieszkalny nr 3 zlokalizowany jest na pierwszym piętrze budynku i składa się z pokoju, korytarza, kuchni oraz wc o łącznej powierzchni 29,8 m². Do lokalu przynależą następujące pomieszczenia przynależne: pokój o pow. 12,7 m², piwnica o pow. 6,5 m² oraz garaż o pow. 12,9 m² i pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,7 m² - zlokalizowane w budynku gospodarczym. Z lokalem jest związany udział w prawie własności gruntu i w częściach wspólnych budynku w wysokości 726/3673 części.

W pomieszczeniach na podłodze deski drewniane, w toalecie wylewka betonowa. Ściany w pomieszczeniach malowane. Standard wykończenia do całkowitego remontu. Izba położona po lewej stronie klatki schodowej (12,7 m²) stanowi pomieszczenie przynależne do lokalu. Składa się z jednego pokoju przedzielonego prowizoryczną ścianką działową z płyty wiórowej. Na podłodze deski drewniane i we fragmentach pozostałości wykładziny PCV. Ściany w połowie pokryte płytkami i malowane. Zarówno na podłodze jak i na ścianach widoczne szczeliny i ubytki. Standard

wykończenia do całkowitego remontu. Istnieje możliwość adaptacji jako dodatkowego pokoju lub łazienki.

Uwaga!

Budynek, w którym znajduje się lokal to zabytkowa willa pochodząca z początku XX w. ujęta w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na terenie historycznego układu miasta Pobiedziska wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 434/Wlkp/A decyzją z dnia 04.12.2006 r. Z tego względu wszelkie prace prowadzone przy zewnętrznej bryle obiektu jak wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, prace remontowe przy elewacji, wymiana pokrycia dachowego itp. Wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz.U.2014.1446).

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla działki nr 27/1, ark. m. 22 położonej w Pobiedziskach nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, uchwalonym Uchwałą nr V/40/2011 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 24.02.2011 r., wyceniany lokal mieszkalny położony jest w głównej strefie zurbanizowanej, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, na obszarze opisanym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 06.10.2015 r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się dnia 30.11.2015 r.

V. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **35.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **350,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VI. Termin i miejsce III przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 22.03.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VII. Wadium.

1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **3.500,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne,

osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **15.03.2016 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **15.03.2016 r.** gotówką w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 24.11.2015 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VIII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu

notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt VIII.2), pkt VIII.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025.j.t.).

X. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).

z up. STAROSTY


Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu