

ZARZĄDZENIE Nr 17 /2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 26 lutego 2016 roku

w sprawie: **ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Janikowie, gmina Swarzędz, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i la, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.) oraz Zarządzenia nr 45/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 09.02.2016 r., w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Janikowie, gmina Swarzędz, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną na terenie gminy Swarzędz, obręb 0005 Janikowo, ark. mapy 6, **działka nr 27/9** o pow. 1,3604 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P02P/00112179/4.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załączniki do niniejszego Zarządzenia, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 oraz w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Poznaniu: www.bip.powiat.poznan.pl, www.powiat.poznan.pl.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 17/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 26 lutego 2016 roku

Nieruchomość opisana w § 1 Zarządzenia, objęta wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, stanowi własność Skarbu Państwa i znajduje się w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Użytkownik wieczysty pismem z dnia 23.06.2015 r. złożył do Starosty Poznańskiego wniosek o nabycie prawa własności omawianej nieruchomości.

Podstawą prawną planowanego bezprzetargowego zbycia jest artykuł art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.), zgodnie z którym, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Jednocześnie, zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, wymaga uzyskania zgody wojewody.

Działka nr 27/9 jest niezwiązana z wykonywaniem działalności gospodarczej i wykorzystywana wyłącznie na cele mieszkaniowe. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym własność użytkownika wieczystego.

Zarządzeniem nr 45/16 z dnia 09.02.2016 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

WYKAZ**nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

1. oznaczenie nieruchomości	<ul style="list-style-type: none"> • gmina Swarzędz, • obręb 0005 Janikowo, • arkusz mapy 6, • działka nr 27/9, • pow. 1,3604 ha, • KW działki nr P02P/00112179/4.
2. opis nieruchomości	Lokalizacja przedmiotowej nieruchomości w otoczeniu obszarów użytkowanych rolniczo, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów leśnych. Na walory otoczenia niekorzystnie wpływa sąsiedztwo powstałego w ostatnim czasie zakładu firmy Bros, m.in. poprzez obawy dotyczące uruchomienia niekorzystnej dla środowiska produkcji przemysłowej. Działka nr 27/9 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym w zabudowie siedliskowej. Teren uzbrojony w sieć infrastruktury technicznej, kanalizacja w oparciu o lokalną oczyszczalnię ścieków.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z postanowieniem Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu z dnia 04.08.2015 r. działka nr 27/9, obręb Janikowo, nie jest objęta żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r., działka nr 27/9 stanowi teren dla funkcji mieszkaniowej, z udziałem w części środkowej, terenów określonych jako obszar wód o oznaczeniu jako WS. Przez północno - zachodnią część działki nr 27/9 przebiega granica Otuliny Parku Krajobrazowego Puszczy Zielonka. Działka nr 27/9 częściowo, leży w strefie G Ochrony Korytarzy Ekologicznych.
4. cena nieruchomości	Cena nieruchomości wynosi 496.137,98 zł (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto trzydzieści siedem 98/100), natomiast stosownie do art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (Dz.U.2015.1774.j.t.), cena nabycia prawa własności działki nr 27/9 na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosić będzie 128.995,83 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć 83/100). Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i la oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o <i>gospodarce nieruchomościami</i> (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: <ul style="list-style-type: none"> a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.