Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 26 lutego 2016 r.

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego

	1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr **292/18**, zapisana w KW nr PO1P/00133213/1	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr **292/79**, zapisana w KW nr PO1P/00151902/0	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr **292/81**, zapisana w KW nr PO1P/00098085/6	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr **292/82, 292/83**, zapisana w KW nr PO1P/00182201/2	Gmina Dopiewo, obręb nr 0010 Skórzewo, ark. mapy 13 działka nr **292/84, 292/85, 292/86, 292/87**, zapisana w KW nr PO1P/00182200/5
2. powierzchnia nieruchomości	Dz. 292/18 - 0,0566 ha	Dz. 292/79 -0,0703 ha	Dz. 292/81 - 0,4018 ha	Dz. 292/82 - 0,0435 ha Dz. 292/83 - 0,0139 ha	Dz. 292/84 - 0,3933 ha Dz. 292/85 - 0,1825 ha Dz. 292/86 - 0,3022 ha Dz. 292/87 - 0,2798 ha
3. opis nieruchomości	Działki wchodzą w skład kompleksu nieruchomości o powierzchni 1,7439 ha, stanowiącego całość funkcjonalno-gospodarczą, wykorzystywanego pod działalność aktywizacji gospodarczej prowadzonej przez użytkownika wieczystego				
	Działka nr 292/18 usytuowana jest w zewnętrznej części kompleksu nieruchomości. Kształt działki regularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Działka częściowo niezagospodarowana (utwardzona płytami betonowymi), częściowo użytkowana jako parking (podłoże nieutwardzone).	Działka nr 292/79 usytuowana jest w zewnętrznej części kompleksu nieruchomości, od strony ul. Malwowej. Kształt działki regularny, wydłużony, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest częściowo jako droga dojazdowa do kompleksu nieruchomości (pokrycie z płyt betonowych), a częściowo zagospodarowana jako trawnik, na działce nasadzenia – drzewostan.	Działka nr 292/81 usytuowana jest w środkowej części nieruchomości. Kształt działki zbliżony do regularnego, ukształtowanie terenu płaskie. Przedmiotowa działka wykorzystywana jest we fragmentach jako: droga wewnętrzna z płyt betonowych, parking oraz zagospodarowany trawnik.	Działki nr 292/82 i 292/83 usytuowane są na zewnętrznej części kompleksu nieruchomości, od strony ul. Malwowej. Kształt działek regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Działka nr 292/82 zagospodarowana jako trawnik, na działce nasadzenia – drzewostan. Działka nr 292/83 zagospodarowana jest częściowo jako droga dojazdowa do nieruchomości (utwardzona kostką brukową), w niewielkiej części zagospodarowana jako trawnik.	Działki nr 292/84, 292/85, 292/86, 292/87 usytuowane są w środkowej oraz zewnętrznej części nieruchomości. Kształt działek nr 292/86 i 292/87regularny, ukształtowanie terenu płaskie. Kształt działek nr 292/84 i 292/85 nieregularny wydłużony. Działka nr 292/84 jest na większości powierzchni zabudowana budynkiem przemysłowym, mniejsza część działki zagospodarowana jako trawnik, częściowo utwardzona płytami betonowymi wzdłuż budynku przemysłowego. Działka nr 292/85 zagospodarowana częściowo jako droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, częściowo zagospodarowana jako trawnik. Działka nr 292/86 zagospodarowana jest w większości swej powierzchni jako trawnik, na działce pojedyncze zasadzenia – drzewostan, fragment działki przy granicy z działką nr 292/85 utwardzony kostka brukową, użytkowany jako parking. Działka nr 292/87 częściowo zabudowana budowlą – pawilonem biurowym, użytkowana jako droga wewnętrzna utwardzona płytami betonowymi, zagospodarowana jako trawnik.

<table>
<tr><td>4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania</td><td colspan="5">Teren obejmujący omawiane działki objęty był planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/85/92 Rady Gminy Dopiewo z 18.12.1992 r. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. plan obowiązywał do dnia 31.12.2003 r.
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dopiewo zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/308/13 Rady Gminy Dopiewo z dnia 25.02.2013 r. działki o nr ewidencyjnym 292/18, 292/79, 292/81, 292/82, 292/83, 292/84, 292/85, 292/86, 292/87 położone w Skórzewie oznaczone są jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P).</td></tr>
<tr><td>5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</td><td colspan="5">Wymienione nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t.).</td></tr>
<tr><td rowspan="2">6. cena nieruchomości</td><td>92.807,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedem 00/100)</td><td>115.271,00 zł (słownie złotych: sto piętnaści tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden 00/100)</td><td>658.831,00 zł (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 00/100)</td><td>94.119,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt cztery tysiące sto dziewiętnaście 00/100)</td><td>1.898.445,00 zł (słownie złotych: jeden milion osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta czterdzieści pięć 00/100)</td></tr>
<tr><td colspan="5">Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).</td></tr>
<tr><td>7. informacja dodatkowa</td><td colspan="5">Nabywca ponosi koszty:
a) notarialne zgodnie z taksą notarialną,
b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).</td></tr>
</table>

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.j.t.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.