

Zarządzenie Nr 29/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 22 marca 2016 roku

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka nr 230, obręb Owińska, gmina Czerwonak

Na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2014.121.) i § 70 pkt. 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Owińskich, gmina Czerwonak, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: obręb 0010 Owińska, ark. mapy 5, działka nr 230 o pow. 0,1900 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01P/00301607/9, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

1.2. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu, przy ul. Strzeszyńskiej 58, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000269806, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień stron.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 29/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 22 marca 2016 roku

Pismem z dnia 18.02.2016 r. ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zwróciła się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o ustanowienie na jej rzecz służebności przesylu na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Owińskach, gmina Czerwonak, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0010 Owińska, ark. mapy 5, działka nr 230 o pow. 0,1900 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00301607/9.

Zgodnie z art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesylu).

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.2015.1774.), organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z mapą określającą przebieg służebności długość linii kablowej na przedmiotowej działce wynosi 8 m, natomiast linii napowietrznej 25 m. Szerokość pasa służebności wynosi 1m. Zatem powierzchnia nieruchomości zajęta pod służebność przesylu wynosi 33 m².

Za ustanowienie służebności przesylu zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 323,49 zł brutto (słownie złotych: trzysta dwadzieścia trzy 49/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.