PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa inwestycji: *Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji sanitariatów w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 - Segment D*
2. Adres: ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań
3. Kod CPV: 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
4. Opracowanie: Leszek Pacholski, Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu, marzec 2016
5. Spis zawartości programu:

   A. Cześć opisowa

   B. Część informacyjna

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zatytułowanej: *Modernizacja sanitariatów w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 - Segment D*
2. Zakres prac obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej, w tym:
   1) wykonanie koncepcji,
   2) wykonanie wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej:
      a) projektu budowlano-wykonawczego w branżach:
         - budowlanej,
         - instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, wentylacji),
         - instalacji elektrycznych,
      b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
      c) przedmiarów robót,
      d) kosztorysów inwestorskich,
   3) pełnienie nadzoru autorskiego, w przypadku realizacji inwestycji, w oparciu o ww. dokumentację, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
   4) aktualizacje kosztorysów inwestorskich w okresie 2 lat od daty protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:
   1) Przygotowanie terenu budowy

Opracowanie winno zawierać wytyczne dla wykonawcy robót, wyłonionego w przetargu publicznym, dotyczące projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia przejść i korzystania z mediów,

2) Architektura

Opracowanie powinno zawierać:

- inwentaryzację,
- projekt koncepcyjny wielobranżowy,
- projekty budowlano-wykonawcze dla wszystkich branż w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji inwestycji, w tym aranżację wnętrz (kłady: posadzek, sufitów, ścian oraz wyposażenie),

3) Instalacje, w jakie modernizowane sanitariaty winny być wyposażone:

- wodno-kanalizacyjną,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji,
- elektryczna.

5. Termin wykonania dokumentacji:

- koncepcja - 3 tygodnie od dnia podpisania umowy, Zamawiający oczekuje konsultowania na bieżąco proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań,
- szacowany termin zatwierdzenia koncepcji - 2 tygodnie od daty protokołu odbioru koncepcji,
- projekty budowlano-wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie - maksymalnie 8 tygodni od dnia pisemnego zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.

6. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego rysunki:

- rzuty poszczególnych kondygnacji,
- przekrój.

7. Informacje uzupełniające:

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich danych wyjściowych do projektowania oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w zakresie koniecznym do wykonania zamówienia,
- z dokumentów przekazanych przez Zamawiającego Wykonawca korzysta na własną odpowiedzialność, dane w nich zawarte winny być zweryfikowane przed wykorzystaniem,
- szczegółowe założenia do projektowania zostaną spisane, w formie protokołów, w trakcie spotkań Zamawiającego z Wykonawcą,

- modernizacja sanitariatów prowadzona będzie w warunkach funkcjonującego Urzędu,
- dokumentacja projektowa winna przewidywać rozwiązania energooszczędne, w zakresie zużycia wody ciepłej i zimnej, ciepła i energii elektrycznej.

B. Cześć informacyjna

1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja będzie realizowana w Segmencie D Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18. Dokumentacja projektowa winna objąć modernizację 9 istniejących sanitariatów, zlokalizowanych po dwa na każdej kondygnacji oraz toaletę dla niepełnosprawnych na parterze.

Ze względu na niewielkie rozmiary istniejących sanitariatów, Zamawiający oczekuje połączenia istniejącego na każdej kondygnacji sanitariatu męskiego i damskiego, i zaprojektowania sanitariatów męskich i damskich na co drugiej kondygnacji.

2. Dane o obiekcie

Budynek przy ul. Jackowskiego 18 to budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, ze stropodachem, zbudowany w technologii tradycyjnej.

3. Zestawienie pracowników w Segmencie D

Kondygnacja	**Kobiety**	**Mężczyźni**
Parter	9	10
Piętro I	13	6
Piętro II	14	6
Piętro III	16	11
razem	52	33

4. Wyposażenie sanitariatów

Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania winny być zbliżone pod względem zastosowanych urządzeń i standardu do sanitariatów zmodernizowanych w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18, w roku 2008. Wykonawca w dokumentacji projektowej winien ująć w szczególności:

– płytki ścienne,
– umywalki podblatowe 55 cm, z tylnym przelewem,
– baterie na podczerwień zasilane z sieci lub z akumulatorka, dopasowane wielkością do umywalki,
– blaty wykonane z konglomeratu w kolorze ciemnoszarym,
– systemy spłukiwania podtynkowe na podczerwień, np. Geberit,

– lustra bez ramy zlicowane z powierzchnią płytek,
– suszarki elektryczne w obudowie ze stali nierdzewnej,
– oprawy oświetleniowe podłączone do czujników ruchu,
– oprawy naścienne nad lustrami,
– drzwi do sanitariatów dopasowane do istniejących na korytarzach.

Pojemniki na papier i mydło nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

5. Forma dokumentacji

Dokumentacja projektowa zostanie doręczona w ilościach i w formach określonych poniżej:

Nazwa opracowania	**Wersja papierowa**	**Wersja elektroniczna**
Koncepcja	2 egz.	_____
Projekt budowlano -wykonawczy	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla Archicad wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	5 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiar robót	3 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w zapisie w programie kosztorysowym Norma
Kosztorys inwestorski	3 egz.	2 kpl w zapisie pdf oraz 2 kpl w programie kosztorysowym Norma

Ponadto Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszt przygotowania egzemplarzy dokumentacji lub jej elementów potrzebne do przeprowadzenia ewentualnych uzgodnień.

3. Przepisy prawne

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową zgodnie z właściwymi normami technicznymi, współczesną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),

- ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. *o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa* (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 ze zm.),

- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. *w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy* (t. j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).