*Program funkcjonalno - użytkowy*

*dla zadania:*

***Prace remontowe w budynku Starostwa Powiatowego***

***w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18***

Inwestor: Powiat Poznański

Ul. Jackowskiego 18

60-509 Poznań

Opracował: Łukasz Węglarz

Poznań, marzec 2016

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

## 1. Wstęp

### 1.1. Wymagania ogólne

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń, korytarzy i klatek schodowych oraz montażem drzwi wewnętrznych w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Jackowskiego 18.

### 1.2. Zakres stosowania

Program funkcjonalno-użytkowy jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych na wstępie.

Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, kodu CPV czy normy nie zwalniają Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

45000000-7 Roboty budowlane

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45421131-1 Instalowanie drzwi

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

### 1.3. Zakres prac do wykonania w ramach niniejszego postępowania:

**Zadanie I – montaż drzwi (12 szt.), obejmuje:**

- Prace rozbiórkowe związane z demontażem skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w pomieszczeniach biurowych nr 002, 003, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004 i toaletach damskiej, męskiej oraz kuchni.
- Dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w pomieszczeniach biurowych nr 002, 003, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004 i toaletach damskiej, męskiej oraz kuchni wraz z obróbką po ich osadzeniu.
- Podłączenie elementów systemu kontroli dostępu (elektrozaczepów rewersyjnych) w nowych ościeżnicach do pomieszczeń 006, 005, 004.

- Demontaż ze starych drzwi i ponowny montaż w nowych drzwiach wkładek systemowych do pomieszczeń biurowych nr: 002, 003, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004.
- Montaż nowych wkładek w drzwiach do toalety męskiej i toalety damskiej.
- Montaż nowych klamek, gałko-klamek i szyldów w drzwiach do pomieszczeń biurowych nr 002, 003, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004 i toalecie damskiej, toalecie męska, kuchni (zgodnie ze wzorem przekazanym przez Zamawiającego).
- Montaż samozamykaczy listwowych srebrnych w drzwiach do pomieszczeń 004, toaleta damska, toaleta męska.
- Montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych na drzwiach do toalety damskiej, toalety męskiej.
- Wykonanie obróbek tynkarskich, malowanie ścian drzwiowych i wnęk wewnątrz pomieszczeń, malowanie wybranych ścian w pom. biurowych farbą Caparol kolor Palazzo 85 Samtex 20 E.L.F. lub równoważną**,** montaż listew przylgowych dopasowanych szerokością do istniejących elementów na korytarzach i w pokojach.
- Mycie drzwi, podłóg po pracach rozbiórkowych i montażowych.

  **UWAGA:**

  **Użyte materiały i techniki wykończeniowe muszą być zgodne z istniejącą aranżacją wnętrz (struktura, kolor, rodzaj materiału pokrywającego ścianę) i uzgodnione z Zamawiającym.**

**Tab. 1 Zestawienie montowanych drzwi.**

| LP | nr pomieszczenia | kierunek drzwi | rozmiar skrzydła | elektrozaczep | samozamykacz | rodzaj ościeżnicy | szerokość listew przylgowych | Grubość istniejącej ościeżnicy | Szerokość istniejącego otworu | klamka/gałko-klamka |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 002 | prawe | 90 cm | nie | nie | stała | 7 cm | 13 cm | 102 cm | klamka |
| 2 | 003 | lewe | 80 cm | nie | nie | stała | 7 cm | 13 cm | 91,5 cm | klamka |
| 3 | 004 | Dwuskrzydłowe | skrzydło prawe 87 cm skrzydło lewe 49 cm | tak | tak | stała | 7 cm | 13 cm | 148 cm | gałko - klamka |
| 4 | 005 | prawe | 90 cm | tak | nie | stała | 7 cm | 13 cm | 105 cm | gałko - klamka |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 006 | prawe | 90 cm | tak | nie | stała | 7 cm | 13 cm | 99,5 cm | gałko - klamka |
| 6 | 007 | prawe | 90 cm | nie | nie | regulowana | 7 cm | 13 cm | 101 cm | klamka |
| 7 | 008 | prawe | 90 cm | nie | nie | regulowana | 7 cm | 13 cm | 97 cm | klamka |
| 8 | 009 | lewe | 90 cm | nie | nie | regulowana | 7 cm | 12,5 cm | 99 cm | klamka |
| 9 | 010 | prawe | 90 cm | nie | nie | regulowana | 7 cm | 12,5 cm | 99 cm | klamka |
| 10 | toaleta męska | prawe | 90 cm | nie | tak | stała | 7 cm | 13 cm | 99 cm | klamka |
| 11 | toaleta damska | lewe | 90 cm | nie | tak | stała | 7 cm | 13 cm | 99 cm | klamka |
| 12 | kuchnia | prawe | 80 cm | nie | nie | stała | 7 cm | 13 cm | 90 cm | klamka |

**Uwaga: ostateczne wymiary oraz rodzaj ościeżnicy należy zdjąć wykonując pomiar na miejscu montażu. Zalecana jest wizja lokalna.**

**Zadnie II – malowanie klatek schodowych i korytarzy w seg. A i B, korytarza wydziału KT, korytarza wydziału BR, korytarza piwnicy, obejmuje:**

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania: drobne reperacje oraz wygładzenie powierzchni, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń, wklejenie tapety gładkiej na powierzchniach ścian, na których występują pęknięcia (przyjęto 15 $m^2$ powierzchni ścian).
- Demontaż i ponowny montaż pólek i głównych tablic informacyjnych.
- Zabezpieczenie przed malowaniem elementów zamocowanych do ścian: znaków ewakuacyjnych, odbojnic oraz drzwi, listew cokołowych, sufitów, innego wyposażenia znajdującego się na korytarzach.
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian zgodnie z istniejącą kolorystyką i podziałem, farbami wewnętrznymi Caparol Samtex 20 E.L.F. kolor biały, Caparol kolor Palazzo 85 Samtex 20 E.L.F. oraz farba Caparol kolor Palazzo 90 Samtex 20 E.L.F. lub równoważnymi.
- Wymiana silikonów parapetów na klatkach schodowych.
- Mycie drzwi, podłóg , przeszkleń i okien po pracach malarskich.

**Zadanie III – remont pomieszczeń biurowych na IIIp. w segmencie D, obejmuje:**

**Budowlana:**

- Przygotowanie powierzchni ścian do malowania w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326: drobne reperacje, zasklepienie starych otworów i uszkodzeń, wklejenie tapety na wzór istniejącej w miejscach jej braku (przyjęto 10m$^2$ powierzchni ścian).
- Dwukrotne malowanie powierzchni ścian w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326 farbą wewnętrzną Caparol kolor Palazzo 90 Samtex 20 E.L.F. lub równoważną.
- Demontaż sufitu podwieszanego i konstrukcji w pomieszczeniach nr 330, 329.
- Demontaż drzwi w pom. 329 – 2 szt.
- Demontaż kratek wentylacyjnych w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326.
- Demontaż ścianki z płyty g-k w pomieszczaniu nr 329.
- Montaż nowych kratek wentylacyjnych.
- Położenie nowej konstrukcji sufitu podwieszanego w pomieszczeniach nr nr 330, 329.
- Demontaż oświetlenia i ponowny montaż w nowym suficie w pomieszczeniach nr 330, 329.
- Montaż nowych sufitów – płyty Rockfon Koral 60x60x1,5; krawędź E24 lub równoważne w pomieszczeniach nr 330, 329.
- Wykonanie ścianek działowych z płyty g-k grubość 14 cm, w pomieszczaniu nr 329 zgodnie z rysunkiem nr 1.
- Montaż nowych drzwi w pomieszczaniu nr 329 (2 szt.): kierunek lewe, rozmiar 90, kolor dopasować do istniejącej aranżacji, pełne, ościeżnica regulowana, montaż zgodnie z rysunkiem nr 1.
- Montaż nowych drzwi przesuwnych (1 szt.) w pomieszczaniu nr 330: rozmiar 90, bez zabudowy, pełne, kolor dopasować do istniejącej aranżacji, montaż zgodnie z rysunkiem nr 1
- Zerwanie cokolika, wykładziny PCV w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326.
- Rozebranie obudowy instalacji c.o. w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326.
- Wykonanie obudowy instalacji c.o. poprzez zabudowę rur płytą G-K a następnie przyklejeniem wykładziny na powstałe boki obudowy w pomieszczeniach gdzie wymieniana jest wykładzina podłogowa.
- Wykonanie wylewki samopoziomującej pod wykładzinę w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326.
- Gruntowanie powierzchni posadzki przed wykonaniem wylewki oraz montażem wykładziny PCV, szlifowanie powierzchni, a także przyklejenie wykładziny PCV wraz z jej zgrzewaniem w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326.

- Montaż nowej wykładziny w pomieszczeniach nr 332, 331, 330, 329, 325, 326 - LG Durable kolor DU 90005 lub równoważnej.
- Demontaż i ponowny montaż listew progowych.
- Usunięcie materiałów z rozbiórki wraz z wywozem odpadów i uiszczeniem opłaty za przyjęcie odpadów na składowisku odpadów.
- Mycie drzwi, podłóg i okien po pracach malarskich.

**Elektryczna:**

- Montaż dodatkowych 5 gniazd elektrycznych: 2x pojedyncze z uziemieniem oraz 3x podwójne z uziemieniem w miejscach zgodnych z rysunkiem nr 1.
- Likwidacja i wycofanie okablowania kompletów gniazd wraz z korytami kablowymi (na komplet składają się 2x230V, 2x230V GW, 2xRJ45).).
- Przeniesienie wybranych gniazd elektrycznych i logicznych – przyjęto 2 komplety (na komplet składają się 2x230V, 2x230V GW, 2xRJ45).).
- Poprowadzenie nowych instalacji elektrycznych i logicznych.
- Instalacja dwóch zestawów gniazd (zestaw: 2x230V, 2x230V GW, 2xRJ45). Gniazda podtynkowe. Maksymalna odległość gniazd 210 cm od ściany północnej (ul. Jackowskiego). Zakończenie oraz numeracja gniazd logicznych przejęta z likwidowanych gniazd;
- Rozdzielnie oświetlenia w pomieszczeniu nr 329 zgodnie z rysunkiem 1
- Montaż nowych włączników oświetlenia: 2x pojedyncze, 1x podwójny
- Przeniesienie lokalizacji wybranych opraw oświetleniowych typu downlight- przyjęto 5 szt.
- Opisanie nowych gniazd.
- Badanie elektryczne nowych gniazd.

**2. Termin i czas wykonania: 60 dni od momentu przekazania terenu remontu.**

**Prace dotyczące zadania I** mogą być prowadzone w weekendy od piątku godziny 15:30 do niedzieli godziny 24:00 oraz w poniedziałek od godziny 17:00 do godziny 24:00, a także od wt-pt od godziny 15:30 do godziny 24:00. Wykonawca musi zapewnić możliwość użytkowania pomieszczeń w następnym dniu roboczym od godziny 7:30 tj. posprzątać i usunąć elementy zabezpieczające oraz zapewnić funkcjonalność zamontowanych drzwi - **czas wykonania 15 dni.**

**Prace dotyczące zadania II** mogą być prowadzone w weekendy od piątku godziny 15:30 do niedzieli godziny 24:00 oraz w poniedziałek od godziny 17:00 do godziny 24:00, a także od wt-pt od godziny 15:30 do godziny 24:00. Wykonawca musi zapewnić możliwość użytkowania pomieszczeń w następnym dniu roboczym od godziny 7:30 tj. posprzątać i usunąć elementy zabezpieczające – **czas wykonania 15 dni.**

**Prace dotyczące zadania III** mogą być prowadzone 7 dni w tygodniu 24h na dobę. Pomieszczenia przekazywane będą sukcesywnie (dwa pokoje na raz) – **czas wykonania 30 dni.**

## 3. Warunki prowadzenia prac i wymagania jakościowe.

### 3.1. Malowanie.

Podłożami pod malowanie są powierzchnie: otynkowane tynkiem zwykłym (cementowym, cementowo-wapiennym, wapiennym, gipsowo-wapiennym, gipsowym) i malowane farbami Caparol Samtex 20 E.L.F. kolor biały, Caparol kolor Palazzo 85 Samtex 20 E.L.F. oraz farba Caparol kolor Palazzo 90 Samtex 20 E.L.F. lub równoważnymi.

Tynki malowane powinny być odkurzone i zmyte wodą, oczyszczone z wszelkich wykwitów oraz starej farby, jeżeli wykazuje ona słabą przyczepność lub nakazuje to producent farby.

Uszkodzenia tynków należy naprawiać odpowiednią zaprawę.

#### 3.1.1 Warunki prowadzenia robót malarskich:

Roboty malarskie powinny być wykonywane przez osoby o odpowiednim przygotowaniu zawodowym oraz doświadczeniu.

Roboty malarskie nie powinny być prowadzone w temperaturze: powyżej 25°C, z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 20°C (np. w miejscach bardzo nasłonecznionych).

W pomieszczeniach zamkniętych przy robotach malarskich należy zapewnić odpowiednia wentylację.

#### 3.1.2 Odbiór końcowy powłok malarskich:

Odbiór robót malarskich następuję po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są zmiany dokonane w toku wykonywania robót malarskich.

Zgodność wykonania robót malarskich stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych, z wymaganiami podanymi powłok malarskich.

Roboty malarskie wykonane niezgodnie z wymienionymi wymaganiami mogą być odebrane pod warunkiem, że odstępstwa nie obniżają właściwości użytkowych i komfortu ich użytkowania, w przeciwnym przypadku należy je poprawić i przedstawić do ponownego odbioru.

Protokół odbioru robót malarskich powinien zawierać:

- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,

- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania robót z zamówieniem.

### 3.1.3 Osadzanie/klejenie tapety:

- Aby uniknąć różnic w fakturze nie nakładać tapety na jednej ścianie w odwrotnym kierunku lub drugą stroną
- Dla tapet zaleca się klejenie na styk. Możliwe jest jednak łączenie na zakład gdzie następnie przecinamy oba bryty w miejscu zakładu i usuwamy odcięte paski łącząc oba bryty na styk.

**Uwaga! W obszarze styku, bryty muszą stykać się ze sobą, tak aby nie powstawały wybrzuszenia.**

- Przyklejone bryty należy docisnąć szpachlą do tapet lub odpowiednim wałkiem, tak aby usunąć pęcherzyki powietrza. Naddatki kleju należy usunąć za pomocą odpowiedniej szpachli podczas przyklejania krawędzi tapety.

## 3.2 Montaż stolarki drzwiowej

Wykonanie robót:

- sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach.

- uszczelnienie ościeży należy wykonać pianką poliuretanową, a szczelinę wyprawić tynkiem o normatywnej grubości lub przykryć listwą.

- ustawienie drzwi należy sprawdzić w pionie i w poziomie:

Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości drzwi, nie więcej niż 3 mm

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

- 2 mm przy długości przekątnej do 1 m,
- 3 mm przy długości przekątnej do 2 m,
- 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym szczeliny między ościeżem, a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemicznie szkodliwie dla zdrowia ludzi.

- osadzone drzwi po zamontowaniu należy dokładnie zamknąć.

- osadzone drzwi po zamontowaniu należy oczyścić z resztek materiałów montażowych i umyć.

Drzwi mocować kotwami stalowymi rozporowymi o średnicy min 10 mm . Mocowanie kotwami w każdym narożu na krawędzi pionowej i poziomej, a na długości krawędzi w rozstawie maksymalnym

co 50 cm. Każda kotwa musi być osadzona w murze na głębokość min. 10 cm. Prześwit pomiędzy ościeżnicą a ościeżem nie może przekraczać 20 mm .

### 3.3 Układanie wykładziny PCV

Układanie środka gruntującego pod warstwę samopoziomującą oraz przed ułożeniem wykładziny PCV

Składniki: modyfikowane kopolimery styrenu i akrylu, substancje sieciujące, przeciwpieniące, konserwujące, woda.

Przygotowanie podłoża przed zastosowaniem środka gruntującego:

Podłoże musi być mocne i stabilne bez spękań, suche czyste wolne od substancji (brud, oleje, smary) mogących zmniejszać przyczepność.

Wylewane jastrychy anhydrytowe należy przeszlifować i odkurzyć. Podłoże należy sprawdzić w oparciu o obowiązujące normy i odpowiednie instrukcje. W razie stwierdzenia niezgodności należy zgłosić zastrzeżenia.

Odspojone fragmenty powierzchni i warstwy mogące osłabić przyczepność do podłoża należy starannie usunąć np. poprzez szczotkowanie, szlifowanie, śrutowanie lub frezowanie.

Luźne części podłoża oraz znajdujący się na powierzchni pył należy dokładnie odkurzyć. Środek gruntujący należy zawsze pozostawić do całkowitego wyschnięcia. Podczas prowadzenia prac przestrzegać wskazówek zawartych w kartach technicznych stosowanych produktów.

#### 3.3.1 Układanie masy niwelującej

Skład: cementy specjalistyczne, kruszywa mineralne, kopolimery polioctan winylu, fluidyzatory oraz dodatki.

Właściwości nie gorsze niż:

| | |
|---|---|
| **Potrzebna ilość wody** | 6,0-6,5 litrów na 25kg (worek) |
| **Kolor** | szary |
| **Zużycie** | 1,5kg/m$^2$ na 1mm grubości warstwy |
| **Minimalna temperatura podłoża** | min. 10°C |
| **Optymalna temperatura podłoża** | 15°C - 25°C |
| **Czas obróbki** | 20-40 minut |
| **Możliwość wchodzenia** | po 2-3 godzinach |
| **Możliwość układania wykładziny** | po ok. 24 godzinach |

Łączenie : Sąsiadujące ze sobą pasy wykładziny spajane są termicznie, przy pomocy specjalnych sznurów spawalniczych. Przed wykonaniem łączenia sznurami spawalniczymi, miejsca łączeń

należy sfrezować przy pomocy ręcznej frezownicy lub specjalnej maszyny frezującej, nie głębiej niż na 3/4 grubości wykładziny.

Następnie używając zgrzewarki elektrycznej, służącej do spawania termicznego, należy "zespawać" brzegi za pomocą sznura spawalniczego. Nadmiar zgrzewu należy odciąć po ostygnięciu.

Kontrola: Upewnić się, czy na nowo położonej wykładzinie nie ma plam po kleju oraz pęcherzy powietrza i czy łączenia są ciągłe.

Instrukcje czyszczenia i konserwacji: Stosowanie środków woskujących czy innych substancji nabłyszczających (pasty, lakiery) doprowadza do wystąpienia lepkości na powierzchni wykładzin.

Efektem źle wykonanej konserwacji może być osłabienie ich higienicznego charakteru, a tym samym stworzenie lepszych warunków dla rozwoju drobnoustrojów.

Czyszczenie wstępne (po montażu wykładziny): Odkurzanie, zamiatanie lub przecieranie na sucho podłogi w celu usunięcia kurzu; jeżeli zachodzi taka konieczność należy zmyć posadzkę letnią wodą przy użyciu maszyny polerującej lub przy pomocy mopa. Należy stosować białą lub żółtą tarczę lub nylonową lub miękką szczotkę. Zaleca się stosowanie detergentów o wartości pH 7-8 (rozcieńczyć zawsze zgodnie z zaleceniami producenta).

### 3.3.2 Kontrola wykonania posadzek z wykładzin

Kontrola wykonania posadzek z wykładzin powinna obejmować:

- zgodność wykonania z dokumentacją techniczną (przez oględziny i pomiary)
- jakość materiałów na podstawie deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców
- prawidłowość wykonania posadzki przez wizualną ocenę z wysokości 1 m w rozproszonym świetle dziennym i stwierdzenie: jakości, barwy i wzory; poprawności ułożenia (równość powierzchni, brak pofalowań, pęcherzy i odstających brzegów); stan czystości posadzek; wielkość i rozmieszczenie spoin, spoiny powinny tworzyć linię prostą, równość, dopuszczalne odchylenie powierzchni posadzki od płaszczyzny poziomej (przy sprawdzeniu łatą dwumetrową) nie może być większe niż 2mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

## 3.4 Montaż sufitów podwieszanych

Należy wykonać nową konstrukcję sufitów na wysokości istniejącej. Zdemontować istniejące oświetlenie i ponownie zamontować w nowym suficie. Wymienić kratki wentylacyjne na nowe.

Proponowane płyty sufitowe Rockfon Koral 60x60x1,5 krawędź E24 lub równoważne.

**4. Charakterystyka materiałów :**

**Preparat gruntujący pod farbę, o parametrach nie gorszych niż:**

- gęstość 1,7 g/cm3
- barwa - biała
- paroprzepuszczalny $s_d$-$H_2O$ ok. 0,03m
- specjalny środek gruntujący z dodatkiem białego pigmentu do kryjących powłok gruntujących na powierzchniach wewnętrznych, pod farby dyspersyjne lub farby dyspersyjno-krzemianowe
- zwiększa przyczepność na gładkich i nośnych podłożach
- spoiwo - Dyspersja tworzyw sztucznych wg DIN 55 945

**Preparat gruntujący pod tapetę, o parametrach nie gorszych niż:**

- gęstość 0,8 g/cm3
- spoiwo – żywica akrylowa w benzynie lakowej
- bezbarwny po wyschnięciu

**Klej do tapet, o parametrach nie gorszych niż:**

- gęstość – 1,1 g/cm3
- warunki obróbki +5°C dla podłoża, otoczenia i materiału
- trudno zapalny B1 wg DIN 4102
- barwa: transparentny, biały; bezbarwny po zaschnięciu
- dyspersyjny

**Tapeta, o parametrach nie gorszych niż:**

- ciężar – 40 g/m3
- spoiwo - wytworzone z wyłącznie mineralnego włókna szklanego
- nie pęczniejąca
- odporna na butwienie
- stabilna wymiarowo
- wysoce odporna na wilgotność, bezpieczna w obróbce

**Farba nawierzchniowa, o parametrach nie gorszych niż:**

- własności wg normy PN EN 13 300:
- wodorozcieńczalna, ekologiczna słabym neutralnym zapachu
- bezemisyjna i bezrozpuszczalnikowa
- nie zawiera składników powodujących „fogging” – „łapanie” kurzu z powietrza

- dyfuzyjna dla pary wodnej $s_d < 0,3$ m
- nadająca się do czyszczenia i odporna na wodne środki dezynfekujące i czyszczące-
- łatwa w użyciu
- o wysokim stopniu bieli
- spoiwo: Latex syntetyczny wg DIN 55 945.
- klasa odporności na szorowanie na mokro: Klasa 1
- zdolność krycia: Klasa 2 przy wydajności 7,5 $m^2$/l tj. ok. 135 ml/$m^2$
- największy rozmiar ziarna: (granulacja): Drobna (<100 µm)
- stopień połysku: Połysk satynowy (wg PN EN 13 300).
- zużycie - Ok. 135 ml/m2 przy jednokrotnym malowaniu na gładkich powierzchniach. Na podłożach szorstkich odpowiednio więcej
- kolor według palety Caparol: Palazzo 85, Palazzo 90

**<u>Sufit podwieszany, o parametrach nie gorszych niż</u>:**

- odporność na wilgoć: do 100% wilgotności względnej powietrza

  Klasa 1/C/0
- pochłanianie dźwięku: αw do 0,95
- odporność ogniowa: materiał niepalny o temperaturze topnienia włókien powyżej 1000°C
- klasa reakcji na ogień: Euroklasa A1 zgodnie z EN 13501-1
- materiał: płyta z wełny mineralnej
- grubość: 15 mm
- płyty o wymiarach 60cmx60 cm
- kolor: biały
- odbicie światła: Kolor biały, współczynnik rozproszenia światła odbitego wynosi 86% zgodnie z ISO 7724-2
- izolacyjność akustyczna: od 35 dB do 49 dB
- krawędź E24

**<u>Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych nr 002, 003, 010, 009, 008, 007, 006, 005, 004 i toalecie damskiej, toalecie męska, kuchni (12 szt., tym jedna para dwuskrzydłowe), o parametrach nie gorszych niż:</u>**

- Drzwi gładkie
- Zawiasy: 3 szt.
- Okleina: CPL lub naturalna
- Szerokość i strona: zgodnie z tab. 1

**- Kolor na wzór istniejących w Wydziale Komunikacji i Transportu – odcień dąb ciemny z palety Porta (kolekcja CLASSIC 1) lub zbliżony z palety innych producentów.**

- Dostosowane pod wkładkę patentową – wkładka systemowa przekazana przez Zamawiającego
- Klamki, gałko-klamki zgodnie z istniejącą kolorystyką i wzorem
- W części drzwi zamontowany samozamykacz listwowy: kolor srebrny
- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych – srebrne
- Część drzwi wyposażona w elektrozaczep rewersyjny - zgodnie z tab. 1
- Drzwi należy podłączyć do istniejącej instalacja kontroli dostępu

**Uwaga: kolor drzwi należy dopasować do istniejących w Wydziale Komunikacji i Transportu, ostateczne wymiary oraz rodzaj ościeżnicy należy zdjąć wykonując pomiar na miejscu montażu. Zalecana wizja lokalna.**

**Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych nr 329 (2 szt.):**

- Drzwi pełne
- Zawiasy: 3 szt.
- Ościeżnica regulowana
- Okleina: CPL lub naturalna
- Szerokość: 90
- Strona: lewe
- **Kolor na wzór istniejących w pom. nr 329**
- Dostosowane pod wkładkę patentową.
- Klamki zgodnie z istniejącą kolorystyką i wzorem

**Drzwi przesuwne wewnętrzne do pomieszczenia biurowego nr 330 (1 szt.):**

- Drzwi pełne
- SYSTEM naścienne bez zabudowy
- Wyposażone w spowalniacz
- Szerokość: 90
- Pojedyncze
- Okleina: CPL lub naturalna
- **Kolor na wzór istniejących w pom. nr 329**
- Dostosowane pod wkładkę patentową.
- Klamki zgodnie z istniejącą kolorystyką i wzorem

**Wykładzina do pomieszczeń nr 332, 331, 330, 329, 325, 326, o parametrach nie gorszych niż:**

- grubość 2,0mm, grubość warstwy użytkowej 0,7mm
- rodzaj wykładziny : heterogeniczna
- ciężar całkowity: 2800 gr/m2
- trudnopalność EN 13501-1 Klasa Bfl-S1
- antypoślizgowość EN 13893 Klasa DS.
- klasa ścieralności EN 660-2 Grupa T
- kolor w odcieniu zieleni DU 90005 z palety LG Durable lub zbliżony z palety innych producentów

**Klej do wykładzin, o parametrach nie gorszych niż:**

- składniki: modyfikowane kopolimery poliakrylanowe wypełniacze mineralne, woda.
- kolor: kremowo-biały
- zużycie - 300-400g/$m^2$
- minimalna temperatura zużycia - 15°C
- możliwość obciążenia - po 24-48 godzinach

**Klej do wykładzin-cokół, o parametrach nie gorszych niż:**

- skład: dyspersje tworzyw sztucznych, żywice modyfikowane, substancje zagęszczające, zwilżające, -
- przeciwpieniące i konserwujące, wypełniacze mineralne, woda.
- kolor : kremowo-biały/ przeźroczysty
- zużycie - 200-500g/$m^2$
- minimalna temperatura podłoża - 15°C
- możliwość obciążenia - po 24 godzinach
- końcowa wytrzymałość - po 3 dniach
- możliwość spawania łączeń wykładziny - po 24 godzinach

**Masy niwelujące, właściwości nie gorsze niż:**

Skład: cementy specjalistyczne, kruszywa mineralne, kopolimery polioctan winylu, fluidyzatory oraz dodatki.

| | |
|---|---|
| **Potrzebna ilość wody** | 6,0-6,5 litrów na 25kg (worek) |
| **Kolor** | szary |
| **Zużycie** | 1,5kg/$m^2$ na 1mm grubości warstwy |
| **Minimalna temperatura podłoża** | min. 10°C |
| **Optymalna temperatura podłoża** | 15°C - 25°C |

| | |
|---|---|
| **Czas obróbki** | 20-40 minut |
| **Możliwość wchodzenia** | po 2-3 godzinach |
| **Możliwość układania wykładziny** | po ok. 24 godzinach |

**Gniazda elektryczne, o parametrach nie gorszych niż:**

- Pojedyncze i podwójne z uziemieniem
- Kolor biały
- Sztuk: 2x pojedyncze, 3x podwójne.

**Z uwagi na konieczność sprecyzowania elementów architektoniczno-budowlanych oraz instalacyjno-technicznych w programie funkcjonalno-użytkowym zawarto przykładowe nazwy producentów. Zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych istnieje możliwość zastosowania równoważnych produktów innych producentów o nie gorszych parametrach.**

**5. Inne informacje:**

**5. 1 Zabezpieczanie terenu prowadzonych prac**

Wykonawca jest zobowiązany do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywania robót w okresie realizacji umowy do odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania terenu robót, wygrodzenia i zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych nie związanych z realizacją umowy.

**5. 2 Pozostałe informację**

Wykonawca w oferowanej cenie zobowiązany jest uwzględnić wszystkie czynności, które są związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia zgodnie z zakresem podanym powyżej, obowiązującymi przepisami i normami, a także zgodnie z własnym doświadczeniem i wiedzą techniczną.