Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 10 maja 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	• gmina Murowana Goślina, • obręb 0010 Mściszewo, • arkusz mapy 2, • działka nr 209, • pow. 0,0600 ha, • KW nr PO1P/00297963/0.
2. opis nieruchomości	Działka nr 209 charakteryzuje się wydłużonym i wąskim kształtem, który przypomina załamaną linię o długości ok. 165 m i szerokości ok. 3-4 m. Przedmiotowa działka stanowi enklawę między sąsiednimi działkami nr 210 i 211/11, jednakże nie została „wydzielona" w terenie przez żadne widoczne punkty graniczne, oddzielenie lub inny sposób zagospodarowania lub wykorzystania niż działki sąsiednie. Działka wchodzi w skład obszaru, który zajmuje klub jeździecki i gospodarstwo agroturystyczne. Teren nieruchomości jest płaski. Obszar działki jest w znacznej części zagospodarowany – pokryty częściowo trawnikiem oraz wysypany ziemią i wykorzystywany jako wybieg dla koni. Pozostałą część działki porasta nieduże skupisko drzew. Działka nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Działka nr 209 w ewidencji gruntów opisana jest jako rów, jednakże nie figuruje ona w ewidencji urządzeń melioracyjnych prowadzonej prze Inspektorat Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, dlatego brak jest przeciwwskazań do jego sprzedaży.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 209 w Mściszewie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zm.) działka nr 209 w Mściszewie oznaczona jest jako łąki oraz ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.
4. cena nieruchomości	5.157,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacje o przeznaczeniu	W związku z położeniem nieruchomości, bardzo niekorzystnym kształtem i małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.