

ZARZĄDZENIE Nr 43/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 10 maja 2016 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Mściszewie, gmina Murowana Goślina, działka nr 209

Na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 179/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 08.04.2016 r., wyrażającego zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Mściszewie, gm. Murowana Goślina, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Skarbu Państwa działkę oznaczoną w ewidencji gruntów jako: jednostka ewidencyjna Murowana Goślina - obszar wiejski, obręb 0010 Mściszewo, ark. mapy 2, działka nr **209**, o pow. 0,0600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr P01P/00297963/0 - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej, składającej się z działek nr 210 i 211/11, celem poprawy warunków jej zagospodarowania.

2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 43/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 10 maja 2016 roku

Działka nr 209 położona w Mściszewie, gm. Murowana Goślina, odznacza się wydłużonym i wąskim kształtem, który przypomina załamana linię o długości ok. 165 m i szerokości ok. 3-4 m. Przedmiotowa działka stanowi enklawę między sąsiednimi działkami nr 210 i 211/11, jednakże nie została „wydzielona” w terenie przez żadne widoczne punkty graniczne, oddzielenie lub inny sposób zagospodarowania lub wykorzystania niż działki sąsiednie. Działka wchodzi w skład obszaru, który zajmuje klub jeździecki i gospodarstwo agroturystyczne. Teren nieruchomości jest płaski. Obszar działki jest w znacznej części zagospodarowany - pokryty częściowo trawnikiem oraz wysypany ziemią i wykorzystywany jako wybieg dla koni. Pozostałą część działki porasta nieduże skupisko drzew. Działka nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Działka nr 209 w ewidencji gruntów opisana jest jako rów, jednakże nie figuruje ona w ewidencji urządzeń melioracyjnych prowadzonej przez Inspektorat Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, dlatego brak jest przeciwwskazań do jego sprzedaży.

Wspólnicy spółki cywilnej pod firmą „Gospodarstwo Rolne U.K. Kosakowscy” i jednocześnie właściciele sąsiednich działek nr 210 i 211/11 w piśmie z dnia 04.03.2015 r. zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż na ich rzecz w trybie bezprzetargowym przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 08.04.2015 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Janusza Walczaka (upr. nr 173), wraz z klauzulą potwierdzającą aktualność operatu z dnia 27.04.2016 r. wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mściszewie, gm. Murowana Goślina, oznaczonej jako dz. nr 209 została określona na kwotę 5.157.00zł.

Mając na uwadze powyższe okoliczności Starosta Poznański przychylił się do złożonego wniosku i uzyskał zgodę Wojewody Wielkopolskiego wyrażoną Zarządzeniem Nr 179/16 z dnia 08.04.2016 r., na zbycie ww. nieruchomości.

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	• gmina Murowana Goślina, • obręb 0010 Mściszewo, • arkusz mapy 2, • działka nr 209, • pow. 0,0600 ha, • KW nr P01P/00297963/0.
2. opis nieruchomości	Działka nr 209 charakteryzuje się wydłużonym i wąskim kształtem, który przypomina załamaną linię o długości ok. 165 m i szerokości ok. 3-4 m. Przedmiotowa działka stanowi enklawę między sąsiednimi działkami nr 210 i 211/11, jednakże nie została „wydzielona” w terenie przez żadne widoczne punkty graniczne, oddzielenie lub inny sposób zagospodarowania lub wykorzystania niż działki sąsiednie. Działka wchodzi w skład obszaru, który zajmuje klub jeździecki i gospodarstwo agroturystyczne. Teren nieruchomości jest płaski. Obszar działki jest w znacznej części zagospodarowany - pokryty częściowo trawnikiem oraz wysypany ziemią i wykorzystywany jako wybieg dla koni. Pozostałą część działki porasta nieduże skupisko drzew. Działka nie nadaje się do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość. Działka nr 209 w ewidencji gruntów opisana jest jako rów, jednakże nie figuruje ona w ewidencji urządzeń melioracyjnych prowadzonej przez Inspektorat Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, dlatego brak jest przeciwwskazań do jego sprzedaży.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 209 w Mściszewie nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28.09.2009 r. ze zm.) działka nr 209 w Mściszewie oznaczona jest jako łąki oraz ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne.
4. cena nieruchomości	5.157,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacje o przeznaczeniu	W związku z położeniem nieruchomości, bardzo niekorzystnym kształtem i małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej - Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.