

ZARZĄDZENIE Nr 47/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 30 maja 2016 roku

w sprawie: obciążenia służebnością drogi koniecznej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 760, obręb/gmina Murowana Goślina

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015.1774.), art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380) oraz § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Murowana Goślina, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0001 Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina - Miasto, ark. mapy 11, działka nr 760 o pow. 0,1106 ha, opis użytków: Rowy, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00299164/3, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności drogi koniecznej, na czas nieoznaczony. § 1.2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb Nr 0013 Rakownia, gmina Murowana Goślina - obszar wiejski, arkusz mapy 1, działka nr:

- a) 12/1 o pow. 1,6754 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr POI P/00134581/8,
- b) 12/3 o pow. 1,6915 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00139825/6.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością drogi koniecznej określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 47/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 30 maja 2016 roku

Pismami z dnia 09.02.2016 r. właściciele działek 12/1 i 12/3 położonych w miejscowości Rakownia, gmina Murowana Goślina, zwrócili się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności drogi koniecznej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0001 Murowana Goślina, gmina Murowana Goślina - Miasto, ark. mapy 11, działka nr 760 o pow. 0,1106 ha, opis użytków: Rowy, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01P/00299164/3.

Zgodnie z art. 145 Kodeksu cywilnego, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

Przedmiotowa działka znajduje się w ewidencji rowów objętej działalnością Spółki Wodno - Melioracyjnej „Trojanka” w Murowanej Goślinie i jest zaewidencjonowany jako rów G-22. Spółka wodna pismem z dnia 13.05.2016 r. oświadczyła, że nie widzi przeszkód dla ustanowienia omawianej służebności gruntowej i jednocześnie określiła warunki techniczne budowy przejazdu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności uznano, że zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności drogowej na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa, na obszarze o powierzchni 14 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 12/1 oraz na obszarze o powierzchni 14 m² na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 12/3.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie po 237,12 zł brutto (słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem 12/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.