

## PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

1. Nazwa zadania:  
Wykonanie dokumentacji projektowej oddymiania klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu
2. Adres obiektu budowlanego;  
ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań
3. Nazwy i kody:  
71320000-7 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
4. Nazwa i adres zamawiającego:  
Powiat Poznański  
ul. Jackowskiego 18  
60-509 Poznań
5. Opracowanie:  
Wydział Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Poznaniu
6. Spis zawartości programu:  
A. Część opisowa  
B. Część informacyjna

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej instalacji oddymiania dwóch klatek schodowych w budynku przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu.

Budynek posiada dwie klatki schodowe do ewakuacji ludzi, usytuowane w lewym i prawym skrzydle budynku. Wszystkie drzwi prowadzące z klatek schodowych na poszczególne kondygnacje są drzwiami aluminiowymi, przeciwpożarowymi o odporności ogniowej EI30.

Zakres prac obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym:

- a) projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
  - konstrukcyjnej,
  - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń wentylacji nawiewno-wyciągowej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- c) przedmiarów robót,
- d) kosztorysów inwestorskich.

### II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

#### 1. Instalacja oddymiania

Instalacje oddymiania klatek schodowych poprzez system oddymiania grawitacyjnego lub z zastosowaniem wentylacji mechanicznej.

#### 2. Instalacja elektryczna.

W zakresie zaprojektowania oddzielnej instalacji elektrycznej:

- zasilanie z istniejącej głównej rozdzielni elektroenergetycznej znajdującej się na parterze budynku,
- instalacje elektryczne i teletechniczne należy prowadzić na ścianach w bruzdach oraz pod sufitami podwieszanymi korytarzy,
- system oddymiania należy podłączyć do istniejącej centrali sygnalizacji pożaru, która znajduje się na parterze budynku, w pomieszczeniu ochrony,
- dane dotyczące przyłącza elektroenergetycznego dla budynku:
  - moc umowna – 140 kW,
  - średniomiesięczne zużycie energii elektrycznej – 26 000 kWh.

#### 3. Konstrukcyjnej

W zakresie mocowania konstrukcji wsporczych urządzeń, wykonania przejść przez stropy i ściany.

#### 4. Inne ustalenia

Rozwiązania projektowe muszą być na bieżąco konsultowane i akceptowane przez zamawiającego. Proponowane rozwiązanie muszą jak najmniej ingerować w konstrukcję budynku, oraz spełniać warunki przeciwpożarowe dla budynków użyteczności publicznej.

Dokumentacja projektowa, wraz z Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót, musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji, w tym w szczególności uwzględniać wszystkie prace tymczasowe i towarzyszące niezbędne do wykonania

inwestycji, a więc między innymi: wykonanie przekuć w ścianach i stropach, ich zamurowanie po wykonaniu instalacji, prowadzenie przewodów zasilających w bruzdach i sufitach podwieszanych, wykonanie wyprawek tynkarskich i malarskich.

Zastosowane materiały muszą posiadać wymagane prawem dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W tytułach i opisach poszczególnych opracowań należy używać nazw podanych przez Zamawiającego.

Prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami oraz warunkami umowy.

Dla opracowanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do uzyskania pozytywnej opinii Rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz innych opinii, uzgodnień lub odstępstw niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę.

Załącznikami do niniejszego programu są:

- Rzuty i przekroje budynku.  
Uwaga: Projektant zobowiązany jest do weryfikacji stanu istniejącego w zakresie wymiarów, konstrukcji i materiałów.

Wymagany termin realizacji: do 14 tygodni od dnia podpisania umowy.

### **III. Zakres dokumentacji:**

#### **1. Dokumentacja projektowa:**

- a. Dokumentacja projektowa winna zawierać pełnobraźowy projekt budowlano-wykonawczy systemu oddymiania klatek schodowych wraz z opisem technologii.
- b. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż, winny w sposób szczegółowy opisywać technologię wykonania poszczególnych prac koniecznych do prawidłowej realizacji inwestycji, wraz z określeniem parametrów technicznych zastosowanych w projekcie materiałów i urządzeń, umożliwiając zastosowanie równoważnych rozwiązań.
- c. Przedmiary robót dla wszystkich branż, winny uwzględniać wszelkie prace niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji, tj. wykonanie instalacji elektrycznych, wentylacyjnych, wraz z montażem urządzeń dla wentylacji oraz wszelkie roboty budowlane i wykończeniowe niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.  
Przedmiary robót, powinny zostać sporządzone w sposób umożliwiający prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji prac przez Wykonawcę robót.
- d. Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż, winny zostać sporządzone na podstawie przedmiarów robót oraz danych wyjściowych do kosztorysowania spisanych z Zamawiającym.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **I. Lokalizacja obiektu**

Budynek usytuowany jest przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, w strefie objętej ochroną konserwatorską. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych i częściowe podpiwniczenie. Wykonany w układzie konstrukcyjnym mieszanym, częściowo żelbetowym, częściowo tradycyjnym, ze ścianami zewnętrznymi szczytowymi i wewnętrznymi z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, stropy gęstożebrowe, ceramiczno-żelbetowe, stropodach wentylowany.

Wykonawca otrzyma podkłady projektowe – rzuty budynku oraz schematyczny przekrój budynku w wersji elektronicznej (AutoCad, dwg).

## II. Przepisy prawne

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164), Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych*,
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389).
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. z 2007 r., Nr 143, poz. 1002 ze zm.)

## III. Forma dokumentacji

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych w tabelce poniżej:

Faza opracowania	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekty budowlano-wykonawcze	7 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich w zapisie PDF oraz 2 kpl w zapisie dwg lub pln dla ARCHICAD wersja nie nowsza niż 8.1
Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	4 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich – w zapisie PDF oraz 2 kpl. w zapisie Microsoft Office Word
Przedmiary robót	4 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich - w zapisie PDF oraz 1 kpl. w programie kosztorysowym Norma w zapisie ATH
Kosztorysy inwestorskie opracowane metodą uproszczoną	2 egz.	2 kpl. w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich – w zapisie PDF oraz 2 kpl. w programie: kosztorysowym Norma – w zapisie ATH

Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich uzgodnień, należy skalkulować w cenie oferty.

Opracował: Janusz Skrzypek, ZI  
Poznań 23.05.2016 r.