Załącznik do Zarządzenia Nr 52/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 28 czerwca 2016 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

1. oznaczenie nieruchomości	• gmina Kleszczewo, • obręb 0010 Tulce, • arkusz mapy 2, • działka nr **173/2** o pow. 0,0826 ha, • KW działki nr PO1D/00054382/6.
2. opis nieruchomości	Działka nr 173/2 w części zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym i posiada kształt regularny prostokątny. Teren o dość regularnej płaskiej rzeźbie, w części poza zabudową niezagospodarowany, częściowo ogrodzony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą, z miejscowo zlokalizowanymi drzewami owocowymi. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową – ul. Pocztową. W najbliższym sąsiedztwie gruntu znajduje się istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz gazowa.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 173/2 położonej w Tulcach, gm. Kleszczewo obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kleszczewo zatwierdzony Uchwałą nr XXXVII/181/2005 Rady Gminy w Kleszczewie z dnia 30.09.2005 r., wg którego wymieniona działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (2MJ).
4. cena nieruchomości	Na poczet ceny zbycia działki nr 173/2 zaliczono, na podstawie art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, tj. • cena działki nr 173/2 wyniesie **28.500,00 zł** = 127.000,00 zł – 98.500,00 zł. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
5. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.j.t.).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.