Załącznik do Zarządzenia Nr 55/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 12.07.2016 r.

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Czerwonak, miejscowość Owińska **(**obręb 0010), ark. mapy 9, działka nr 191/54, KW nr PO1P/00130892/3 - właściciel Skarb Państwa
2. powierzchnia nieruchomości	0,0258 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest nieczynnym murowanym budynkiem niemieszkalnym o funkcji gospodarczo – przemysłowej o powierzchni użytkowej 240 m^2, którego obrys pokrywa się z obrysem granic działki. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się od północy drogą o powierzchni z płyt betonowych. W sąsiedztwie znajduje się istniejąca zabudowa śródmiejska – budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne, usługowe oraz dawna zabudowa zespołu dawnego szpitala psychiatrycznego. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Sieci gazowej brak.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Owińska zatwierdzoną Uchwałą nr 30/VI/2011 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17.03.2011 r. działka nr 191/54 w Owińskach przeznaczona jest pod: tereny usług zdrowia, kultury i oświaty „UZ, UO, UK”.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
6. cena nieruchomości	166.000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 3 ugn, cena wywoławcza w I przetargu wynosić będzie **148.000,00 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści osiem tysięcy 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054).
7. termin płatności	Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. Szczegółowe informacje o istnieniu uzbrojenia i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przyłączeniowych - na wniosek zainteresowanego inwestora.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r*. o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.