Załącznik do ZARZĄDZENIA Nr 54/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 12.07.2016 r.

W Y K A Z
lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Skarbu Państwa przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste

1. adres nieruchomości	Przebędowo nr 7/6, gmina Murowana Goślina
2. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal mieszkalny, posadowiony jest na działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb nr 0015 Trojanowo, gmina Murowana Goślina, ark. mapy 2, działka nr 80/24 o pow. 0,1694 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr PO1P/00206355/1.
3. opis nieruchomości	Wielorodzinny budynek mieszkalny nr 7 wybudowany został w 1968 r. w technologii tradycyjnej murowanej i składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej – piwnicy. Przedmiotowy lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni 54,0 m^2 znajduje się na II piętrze. Do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica o powierzchni 10,7 m2. Lokal składa się z korytarza (4,9 m^2), 2 pokoi (13,8 m^2 oraz 16,6 m^2), kuchni (11,7 m^2), łazienki (4,4 m^2) oraz skrytki (2,5 m^2). Standard wykończenia dostateczny. Posadzki w pokojach oraz skrytce pokryte panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV zespolona. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (brak drzwi do kuchni i skrytki). Drzwi wejściowe wzmocnione antywłamaniowe. Grzejniki w lokalu płytowe tradycyjne. Łazienka z wc w standardzie dobrym, wyposażona w kabinę prysznicową i ustęp. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową. Centralne ogrzewanie oraz produkcja ciepłej wody użytkowej realizowane są za pomocą wiszącego kotła gazowego, zlokalizowanego w łazience.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nr 80/24 w Przebędowie (obręb Trojanowo) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka nr 80/24 w Przebędowie oznaczona jest symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.
5. forma i tryb zbycia	**Sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Przebędowie nr 7/6 w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z udziałem w wysokości 647/12955 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 647/12955 części do dnia 11.03.2090 r.**
6. cena sprzedaży lokalu, w tym cena udziału w	**121.723,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia trzy 00/100)** – w tym:

gruncie	• cena lokalu: **112.509,00 zł,** zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054), • cena udziału w gruncie **9.214,00 zł**.
7. wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	**Cena lokalu** mieszkalnego osiągnięta w przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. **Pierwsza opłata** z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. **Opłaty roczne** z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
8.zasady aktualizacji opłat	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
9.informacje dodatkowe	• Ustanowienie odrębnej własności lokali w domu wielorodzinnym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U.2015.1892.). Ww. ustawa określa nadto prawa i obowiązki właścicieli tych lokali oraz zarząd nieruchomością wspólną. • Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz. • Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2016.716.). • Starosta Poznański wydał zaświadczenie nr AB.6743.20.117.2016.I z dnia 25.02.2016 r. stwierdzające, że lokal mieszkalny nr 6 w budynku mieszkalnym położonym w Przebędowie nr 7 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokali (Dz.U.2015.1892.).

- Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
- Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.