

Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie dokumentacji projektowej oraz realizację zadania obejmującego swoim zakresem wykonanie instalacji solarnej, w oparciu o panele fotowoltaiczne, na potrzeby internatu Zespołu Szkół im. Jadwigi i Władysława Zamoyskich w Rokietnicy, ul. Szamotulska 24.

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00040.2016

18.07.2016 r.

l.dz.: ZP.KW-00241/16

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

PYTANIA:

1. Prosimy o jasne określenie jaki jest maksymalny i minimalny termin wykonania zamówienia? Następują rozbieżności w dokumentacji (w pkt III SIWZ mowa o 20 tygodniach, w pkt XIII SIWZ – 6 tygodniach).
Czy Zamawiający miał na myśli:
 - maksymalny termin wykonania zamówienia – 20 tygodni,
 - minimalny termin wykonania zamówienia – 6 tygodni?
2. Mając na uwadze termin wykonania zamówienia w 6 tygodni (co będzie najwyżej punktowane przez Zamawiającego) wnosimy o zmianę (skrócenie) terminu przekazania mapy do celów projektowych przez Zamawiającego. PFU cz. B pkt 4 zakłada przekazanie przez Zamawiającego tej mapy w terminie do 6 tygodni – co się wyklucza, skoro w tym czasie mają już zostać zakończone wszystkie prace projektowe i budowlane przez Wykonawcę. Mapa powinna być przekazana w dniu podpisania umowy.
3. Prosimy o jasne określenie, czy instalacja fotowoltaiczna ma służyć jedynie do podgrzewu c.w.u.? Jeśli natomiast instalacja ma być przeznaczona do produkcji energii elektrycznej, a przy okazji podgrzewać c.w.u. – to należy mieć na uwadze, że system nie będzie pracował dla bezpośredniego zasilania grzałek, lecz na zasilanie całej instalacji elektrycznej, włącznie z wprowadzeniem nadwyżek do sieci. Ostatecznie w takim wypadku instalacja nie będzie dogrzewała wody w sposób wystarczający.
4. Budynki na których planowane jest przeprowadzenie inwestycji zgodnie z wypisem z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nie są wpisane do rejestru zabytków w związku z czym nie podlegają ochronie konserwatorskiej. Czy w związku z powyższym zapis w SIWZ mówiący o wymaganiu kadrowym w zakresie osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z posiadaniem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską jest poprawny? Czy inwestor dopuszcza udział osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez uprawnień do działania na terenach objętych ochroną konserwatorską?
5. Czy Zamawiający zakłada, że cała wyprodukowana energia z instalacji fotowoltaicznej będzie zużywana do produkcji ciepła na potrzeby c.w.u. czy chce ją wykorzystywać na inne cele, jeśli tak to jakie?
6. Czy przez teren, na którym ma być instalacja są poprowadzone trasy kablowe, rurociągi, teren jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej?
7. Prosimy o podanie szczegółowego opisu konstrukcji dachu. W dokumentacji przetargowej opisane zostało jedynie pokrycie dachu. Czy Zamawiający dysponuje schematem, projektem dachu? Prosimy o udostępnienie.
8. Czy Zamawiający akceptuje prowadzenia okablowania natynkowo w korytkach kablowych?

9. Czy Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę kilku funkcji podczas wykonywania zamówienia, w przypadku posiadania przez tą osobę odpowiednich uprawnień?

ODPOWIEDZI:

1. Zapis w Rozdziale III SIWZ dotyczy terminu realizacji zamówienia wynoszącego 20 tygodni, natomiast w Rozdziale XIII SIWZ określony został maksymalny wymagany termin wykonania robót budowlanych, który wynosi 6 tygodni.
Zgodnie z treścią pkt 3.1 do pkt 3.7 części „A” Programu funkcjonalno - użytkowego, oraz zapisami §2 projektu umowy, maksymalny termin wykonania zamówienia (przy zaoferowaniu przez Wykonawcę maksymalnego 6 - tygodniowego terminu wykonania robót budowlanych) wynosi 20 tygodni, natomiast minimalny zależy od zadeklarowanego terminu wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę.
2. Przekazanie mapy do celów projektowych w terminie 6 tygodni od podpisania umowy nie ogranicza możliwości wykonywania prac projektowych. Zgodnie z treścią pkt 3.1 do pkt 3.7, części „A” Programu funkcjonalno - użytkowego, oraz zapisami §2 projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową w terminie 5 tygodni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego koncepcji (wykonanie koncepcji wraz z jej akceptacją to 3 tygodnie od dnia podpisania umowy, zatem wykonanie dokumentacji projektowej ma nastąpić w terminie 8 tygodni od dnia podpisania umowy). Przedmiotowa mapa jest aktualnie w trakcie opracowywania.
3. Zgodnie z treścią pkt 1.2 części „A” Programu funkcjonalno-użytkowego, instalacja fotowoltaiczna ma służyć jedynie do podgrzewania c.w.u.
4. Zamawiający podtrzymuje zapis w SIWZ dotyczący wymogu posiadania kwalifikacji do pełnienia samodzielnych funkcji wykonawczych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z posiadaniem uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie na terenach objętych ochroną konserwatorską. W ramach niniejszego zamówienia planowane są prace w parku, który objęty jest ochroną konserwatorską.
5. Odpowiedzi na pytanie udzielono w pkt 3 powyżej.
6. Przez teren, na którym ma być instalacja są poprowadzone inne trasy kablowe i rurociągi, a teren ten objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej, o czym mowa w pkt 4 powyżej.
7. Zamawiający nie dysponuje schematem ani projektem dachu.
8. Zamawiający nie akceptuje prowadzenia okablowania natynkowo w korytkach kablowych.
9. Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę kilku funkcji podczas wykonywania zamówienia, w przypadku posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.