

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego najemcy

| | |
|---|--|
| 1. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Lokal mieszkalny nr 6 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawitej 3 stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1G/00057761/1. |
| 2. powierzchnia nieruchomości | Lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m ² . |
| 3. opis nieruchomości | Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 6,10 m ² . Wielkość udziału w prawie użytkowania gruntu i w częściach wspólnych budynku wynosi 633/9554 części. |
| 4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA. |
| 5. cena nieruchomości | 133.684,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery 00/100) – a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.07.2016 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 382/16, cena wynosi 66.842,00 zł . Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710.ze zm.). |
| 6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania | 1 % ceny nieruchomości gruntowej. |
| 7. terminy wnoszenia opłat | Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 633/9554 części zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i Gminę Pobiedziska. |
| 8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży | Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy – art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.ze zm.). |

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.