ZARZĄDZENIE Nr 66 /2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 sierpnia 2016 roku

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Pobiedziskach, przy ul. Zawiłej 3/6

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 382/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.07.2016 r. w sprawie: *„sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi jak i udziałem wynoszącym 633/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży",* zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3/6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi jak i udziałem wynoszącym 633/9554 części w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr P01G/00057761/1 oraz w części wspólnej nieruchomości - wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia. 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3.Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4.Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

do ZARZĄDZENIA Nr 66/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 9 sierpnia 2016 roku

Lokal mieszkalny położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3/6 o powierzchni 57,2 m^2 zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku położonego na działce nr 167, ark. mapy 28, obręb 0001 Pobiedziska, o powierzchni 0,0371 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gnieźnie nr P01G/00057761/1, która stanowi własność Gminy Pobiedziska i znajduje się we współużytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależą 2 piwnice o łącznej powierzchni 6,1 m^2. Wielkość udziału w prawie użytkowania gruntu i w częściach wspólnych budynku wynosi 633/9554 części.

Lokal stanowi przedmiot umowy najmu na rzecz osoby fizycznej zawartej przez Starostę Poznańskiego na czas nieoznaczony.

Dnia 20.07.2016 r. Wojewoda Wielkopolski wydał Zarządzenie Nr 382/16 w sprawie: sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi jak i udziałem wynoszącym 633/9554 w prawie użytkowania wieczystego oraz w części wspólnej nieruchomości, położonego w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3, a także udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

We wskazanym Zarządzeniu Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowego lokalu oraz na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży w wysokości 50 %.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22.02.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Damiana Bukowskiego (uprawnienia nr 4718) wartość rynkowa prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu i w częściach wspólnych budynku dla aktualnego sposobu użytkowania została określona na kwotę 133.684,00 zł, natomiast cena po uwzględnieniu 50 % bonifikaty 66.842,00 zł.

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ugn, właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest słuszne i uzasadnione.

Załącznik do ZARZĄDZENIA nr 66/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 9 sierpnia 2016 roku

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej
na rzecz dotychczasowego najemcy

1. oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 6 położony w Pobiedziskach przy ul. Zawiłej 3 stanowiący własność Skarbu Państwa, posadowiony na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta i Gminy Pobiedziska, będącej przedmiotem współużytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 - Pobiedziska, ark. mapy 28, działka nr 167 o pow. 0,0371 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr P01G/00057761/1.
2.powierzchnia nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni 57,20 m^2.
3. opis nieruchomości	Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku mieszkalnego i składa się z przedpokoju, czterech pokoi, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przynależą pomieszczenia o łącznej powierzchni 6,10 m^2. Wielkość udziału w prawie użytkowania gruntu i w częściach wspólnych budynku wynosi 633/9554 części.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska podjętego uchwałą Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr V/40/2011 z dnia 24.02.2011 r. działka nr 167 położona jest na terenie oznaczonym jako główna strefa zurbanizowana IA.
5. cena nieruchomości	**133.684,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt cztery 00/100)** - a po udzieleniu 50 % bonifikaty od ceny sprzedaży w oparciu o zgodę Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20.07.2016 r. wyrażoną Zarządzeniem nr 382/16, cena wynosi **66.842,00 zł.** Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710.ze zm.).
6. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	1 % ceny nieruchomości gruntowej.
7. terminy wnoszenia opłat	Terminy wnoszenia opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w gruncie wynoszącego 633/9554 części zostaną określone przez właściciela nieruchomości gruntowej, czyli Miasto i Gminę Pobiedziska.
8. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu ma nastąpić w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy - art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2015.1774.ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.