

ZARZĄDZENIE Nr 68/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kórniku, dz. 563

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), oraz Zarządzenia Nr 411/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.07.2016 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik, gm. Kórnik, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako - jednostka ewidencyjna: Kórnik - Miasto, obręb Nr 0002 Kórnik, ark. mapy 2, działka nr **563** o pow. 0,0080 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr P01D/00018934/7, stanowiącą własność Skarbu Państwa, wymienioną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia. 2. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiący załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 69/ 2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 16 sierpnia 2016 r.

Działka nr 563 położona w miejscowości Kórnik, gmina Kórnik leży bezpośrednio przy ul. 20 Października 84, w strefie około centralnej dość zurbanizowanej, w niewielkiej odległości od rynku miasta oraz jeziora Kórnickiego. Działka gruntu jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością (zadrzewienie i zakrzewienie).

Zarządzeniem nr 411/16 z dnia 26.07.2016 r., Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774) cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Wartość przedmiotowej nieruchomości została oszacowana w operacie szacunkowym z dnia 12.05.2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Damiana Bukowskiego (upr. nr 4718).

W myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1. oznaczenie nieruchomości	• gmina Kórnik, • obręb 0002 Kórnik, • arkusz mapy 6, • działka nr 563, • pow. 0,0080 ha, • KW działki nr P01D/00018934/7.
2. opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. 20 Października 84, w strefie około centralnej dość zurbanizowanej, w niewielkiej odległości od rynku miasta oraz jeziora Kórnickiego. Działka gruntu jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością (zadrzewienie i zakrzewienie). Grunt w kształcie regularnym prostokątnym o wymiarach ok. 7,0 m x 11,5 m. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zlokalizowanych na nim podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza, instytucje użyteczności publicznej oraz cmentarz. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej - ulicy 20 Października.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla terenu położenia przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr VII/82/2015 z dnia 29.04.2015 r. działka nr 563 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M - tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkalnej.
4. cena nieruchomości	10.734,00,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710).
5. informacje o przeznaczeniu	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego - art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.