

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik, oznaczonej jako działka nr 234/6

Podstawa prawna:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.),
- Zarządzenie Nr 296/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10.06.2016 r., wyrażające zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej Szczytnikach, gm. Kórnik,
- Zarządzenie Nr 53/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 28.06.2016 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Szczytnikach, gmina Kórnik działka nr 234/6.

I. Przedmiot sprzedaży.

Działka nr 234/6 będąca niegdyś rowem, jest niezabudowana i nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością, stanowiąca pas gruntu rozdzielający nieruchomości o nr działek 215/1 i 217/3. Grunt w kształcie regularnym – wąski pas prostokątny, niekorzystny z punktu widzenia samodzielnego inwestycyjnego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 3,0 m). Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości większość urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo oraz istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 234/6 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd odbywa się ulicą Sarnią i Jeziorną.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, położonego przy ul. Jeziornej w Szczytnikach, gmina Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 09.05.2003 r. Nr IX/90/2003, działka nr 234/6 oznaczona jest symbolem 1MN/U z przeznaczeniem dla zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności z funkcją usługową.

III. Obciążenia nieruchomości.

Dla nieruchomości, będącej przedmiotem zbycia, prowadzona jest księga wieczysta KW nr PO1D/00042430/1 w której:

- 1) w dziale III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” - ujawniono następujące wpisy:
 - a) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: jednorazowo odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przejazdu i przechodu przez pas gruntu o obszarze 221 m² w przebiegu zgodnym z załącznikiem geograficznym nr 1 stanowiącym załącznik do aktu notarialnego na działce 234/3 objętej księgą niniejszą na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 233 objętej księgą PO1D/00047927/7,
 - b) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: jednorazowo odpłatna i na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej na działce nr 234/3 objętej niniejszą kw na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 235/10 objętej księgą wieczystą PO1D/00043226/5, na obszarze o łącznej powierzchni 0,0061ha w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 oraz załącznikiem graficznym nr 2 do aktu notarialnego,
 - c) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność drogi koniecznej na nieruchomości objętej niniejszą kw stanowiącej działkę nr 234/3 na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 235/3 objętej kw PO1D/00028853/8 w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część aktu ustanowienia służebności,
 - d) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność drogi koniecznej na nieruchomości objętej niniejszą kw stanowiącej działkę nr 234/3 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 235/11 i 235/5 objętych kw PO1D/00049781/5 w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część aktu ustanowienia służebności,
 - e) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem służebność drogi koniecznej na nieruchomości objętej niniejszą kw stanowiącej działkę nr 234/3 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 235/12 objętą kw PO1D/00049780/8 w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część aktu ustanowienia służebności,
 - f) ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej na nieruchomości objętej niniejszą kw stanowiącej działkę nr 234/3 na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości stanowiącej działki nr 235/9 i 235/4 objęte kw PO1D/00049236/0 na obszarze o łącznej powierzchni 0,0044 ha w przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym nr 1 stanowiącym integralną część aktu ustanowienia służebności,
- 2) w dziale IV „Hipoteka” – brak wpisu.

IV. Forma przetargu wraz z uzasadnieniem

Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, tj. działek położonych w obrębie 0022 Szczytniki, gm. Kórnik, oznaczonych geodezyjnie numerami 215/1 i 217/3. W związku z położeniem działki nr 234/6, jej małą powierzchnią i niekorzystnym kształtem, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast z pewnością znacznie poprawi warunki zagospodarowania jednej

z przyległych działek. Przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych, albowiem są oni jednakowo uprawnieni do nabycia działki nr 234/6.

V. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **15.744,00 zł brutto** (słownie złotych brutto: piętnaście tysięcy siedemset czterdzieści cztery 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **160,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VI. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 20.09.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VII. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **1.600,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc sześćset 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **13.09.2016 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **13.09.2016 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 13.09.2016 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć

pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VIII. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 13.09.2016 r., w godzinach pracy urzędu, zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, Wydział Gospodarowania Mieniem, ul. Słowackiego 8, 60-823 Poznań, pok. 421 – pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu oraz oświadczenia o przysługującym prawie własności do nieruchomości przyległej w stosunku do zbywanej nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu – ul. Jackowskiego 18, II piętro oraz w budynku przy ul. Słowackiego 8, IV piętro, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacje dodatkowe.

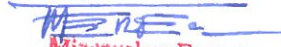
- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt X.2), pkt X.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,

- sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2014.1025.j.t.).

XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).

Z up. STAROSTY

Mieczysław Ferenc
Eks. Zarządu Powiatu