Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 30.08.2016 r.

Wykaz

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

1. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość położona w miejscowości Złotoryjsko przy ul. Złotoryjskiej 16, gmina Murowana Goślina, oznaczona w ewidencji gruntów jako obręb: 0010 – Mściszewo, ark. mapy 2, działka nr 128, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00105120/7.
2. powierzchnia nieruchomości	1,0500 ha, z czego do oddania w najem przeznaczono część nieruchomości o powierzchni 1912 m^2 obejmującej budynek mieszkalny oraz dwa budynki gospodarcze.
3. opis nieruchomości	Teren nieruchomości o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, zachodnią granicą sąsiadujący z rzeką Wartą. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi. W pozostałej części grunt jest niezabudowany, w większości użytkowany rolniczo. Dojazd do nieruchomości ul. Złotoryjską. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane terenu użytkowane rolniczo, zabudowa mieszkaniowo – gospodarcza, stawy wodne, rzeka Warta oraz tereny leśne. W zasięgu znajduje się sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Sieci kanalizacyjnej i gazowej brak.
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina z dnia 17.11.2015 r. nr PP.6727.192.2015, dla wnioskowanego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina" zatwierdzonym uchwałą z dnia 28.09.2009 r. ze zm. nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie, działka nr 128 w Mściszewie oznaczona jest jako: MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania, U – teren usług, użytki rolne, sady, łąki, ekosystemy dolin rzecznych i rynien jeziornych, dolinowe korytarze ekologiczne, obszary szczególnego zagrożenia powodzią dla rzeki Warty, obszar Natura 2000, zadrzewienia śródpolne, przydrożne i przywodne.
5. wysokość opłat z tytułu najmu	Wysokość miesięcznego czynszu najmu przedmiotowej części nieruchomości wynosić będzie 665zł (słownie złotych: sześćset sześćdziesiąt pięć 00/100).
6. informacja o przeznaczeniu części nieruchomości do oddania w najem	Oddanie w najem części nieruchomości na okres 3 lat nastąpi w trybie bezprzetargowym – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774. ze zm.)
7. terminy wnoszenia opłat	W terminach i na konto wskazane w fakturach.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774. ze zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.