

WYKAZ
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

1. oznaczenie oraz powierzchnia nieruchomości	<ul style="list-style-type: none">• gmina Kórnik,• obręb 0022 Szczytniki,• arkusz mapy 4,• działka nr 234/7,• pow. 0,0238 ha,• KW nr PO1D/00042430/1.
2. opis nieruchomości	Działka nr 234/7 będąca niegdyś rowem, jest niezabudowana i nieużytkowana rolniczo, stanowiąca pas gruntu rozdzielający nieruchomości o nr działek 218 i 219/4. Grunt w kształcie regularnym – wąski pas prostokątny, niekorzystny z punktu widzenia rolniczego wykorzystania (szerokość działki wynosi zaledwie 4,5 m), o niskiej wartości użytkowej, na którą bezpośredni wpływ ma niski wskaźnik bonitacji – jedyny użytek rolny to rowy (W) na łące Ł-IV. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zadrzewień i zakrzewień oraz innych naziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny użytkowane rolniczo oraz istniejąca i rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nr 234/7 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Pośredni dojazd odbywa się ulicą Sarnią i Jeziorną. W związku z jej położeniem, małą powierzchnią i niekorzystnym kształtem, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast z pewnością znacznie poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. przeznaczenie wg zagospodarowania przestrzennego	Dla działki nr 234/7 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. z późn. zm. Działka nr 234/7 opisana jest jako rowy, ciek wodny, rzeki/łaki.
4. cena nieruchomości	780,000 zł (słownie złotych: siedemset osiemdziesiąt 00/100). Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2016.710 ze zm.).
5. informacje o przeznaczeniu	W związku z położeniem nieruchomości i bardzo małą powierzchnią, nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.).
6. informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty: a) notarialne zgodnie z taksą notarialną, b) sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

