

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Kórnik, gmina Kórnik, oznaczonej geodezyjnie jako dz. 563, o pow. 0,0080 ha

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.), Zarządzenia Nr 411/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26.07.2016 r., w sprawie sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Kórnik, gmina Kórnik oraz Zarządzenia Nr 68/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 16.08.2016 r. w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kórniku, dz. 563.

I. Przedmiot sprzedaży.

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: – jednostka ewidencyjna: Kórnik - Miasto, obręb Nr 0002 Kórnik, ark. mapy 2, działka nr 563 o pow. 0,0080 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00018934/7.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy ul. 20 Października 84, w strefie około centralnej dość zurbanizowanej, w niewielkiej odległości od rynku miasta oraz jeziora Kórnickiego. Działka gruntu jest niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta nieuporządkowaną roślinnością (zadrzewienie i zakrzewienie). Grunt w kształcie regularnym prostokątnym o wymiarach ok. 7,0 m x 11,5 m. Teren o jednorodnej płaskiej rzeźbie, bez zlokalizowanych na nim podziemnych i nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. W zasięgu nieruchomości znajduje się sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, gospodarcza, instytucje użyteczności publicznej oraz cmentarz. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do urządzonej drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ulicy 20 Października.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu położenia przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr VII/82/2015 z dnia 29.04.2015 r. działka nr 563 położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – tereny zainwestowane o podstawowej funkcji mieszkalnej.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **10.734,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset trzydzieści cztery złote). Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **110,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

V. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 29.11.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VI. Wadium.

1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **2.000,00 zł** (słownie złotych: dwa tysiące 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **22.11.2016 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **22.11.2016 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 22.11.2016 r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

VII. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

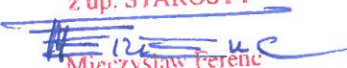
VIII. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt VIII.2), pkt VIII.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623).

IX. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410697).

z up. STAROSTY

Mieczysław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu