Załącznik do Zarządzenia Nr 84/2016
Starosty Poznańskiego
z dnia 31 października 2016 r.

Wykaz
nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Czerwonak, obręb 0015 Bolechowo - Osiedle, ark. mapy 8, działka nr **306/14**, zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1P/00280516/0
2. powierzchnia nieruchomości	0,0749 ha
3. opis nieruchomości	Działka nr 306/14 w Bolechowie - Osiedle jest niezabudowana, niezagospodarowana, położona w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część sąsiednich działek jest jeszcze niezabudowana. W dalszym otoczeniu także tereny przemysłowe, obszary leśne oraz tereny użytkowane rolniczo. Rejon lokalizacji uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu, ukształtowanie terenu płaskie.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu Promnice Południe – Bolechowo Osiedle zatwierdzonym Uchwałą nr 385/LX/2006 Rady Gminy Czerwonak z dnia 21.09.2006 r., przeznaczona jest pod: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4Mn”.
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774 ze zm.).
6. cena nieruchomości	**97.685,00 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 306/14 w Bolechowie - Osiedle przez jej użytkowników wieczystych wynosić będzie łącznie **25.398,00 zł**, (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem 00/100), po **12.699,00 zł** za udział ½ części w prawie własności działki. Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710 ze zm.).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywcy nieruchomości ponoszą koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

1. Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2015.1774 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.