

Starosta Poznański
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Przebądowie nr 7, gmina Murowana Goślina, wraz z udziałem wynoszącym 647/12955 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 647/12955 części do dnia 11 marca 2090 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2, art. 71 ust. 1, 2, 4, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 4, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774. ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.), Zarządzenia Nr 276/16 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 04.06.2016 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego nr 7 położonego w Przebądowie, gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 54/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Przebądowie 7/6, gm. Murowana Goślina, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

I. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny położony w Przebądowie nr 7/6, gm. Murowana Goślina. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 647/12955 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 647/12955 części do dnia 11.03.2090 r.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 80/24 o pow. 0,1694 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00206355/1. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej – piwnicy, w dostatecznym stanie technicznym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 54,0 m² składa się z korytarza (4,9 m²), dwóch pokoi (16,6 m² oraz 13,9 m²), kuchni (11,7 m²), łazienki (4,4 m²) oraz skrytki (2,5 m²). Do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica o powierzchni 10,7 m². Standard wykończenia lokalu dostateczny. Posadzki w pokojach oraz skrytce pokryte panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV zespolona. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (brak drzwi do kuchni i skrytki). Drzwi wejściowe wzmocnione antywłamaniowe. Grzejniki w lokalu płytowe

tradycyjne. Łazienka z wc w standardzie dobrym, wyposażona w kabinę prysznicową i ustęp. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową. Centralne ogrzewanie oraz produkcja ciepłej wody użytkowej realizowane są za pomocą wiszącego kotła gazowego, zlokalizowanego w łazience.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 80/24 w Przebędowie (obręb Trojanowo) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka nr 80/24 w Przebędowie oznaczona jest symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 18.10.2016 r.

V. Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu wynosi **91.292,25 zł** (słownie złotych: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa 25/100), w tym:

- cena lokalu: **84.381,75 zł**, zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710.ze zm.),
- cena udziału w gruncie **6.910,50 zł**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **920,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** wraz z **pierwszą opłatą**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VI. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

VII. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 13.12.2016 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

VIII. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **10.000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **07.12.2016 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **07.12.2016 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **07.12.2016 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

IX. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyliła się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. Informacje dodatkowe.


- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.

- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt X.2), pkt X.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623.j.t.).

XI. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410707).

7 up. STAROSTY

Mirosław Ferenc
Członek Zarządu Powiatu