

ZARZĄDZENIE Nr 90/2016
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 21 listopada 2016 r.

w sprawie: zmiany Zarządzenia Nr 85/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 31 października 2016r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Plewiskach, gmina Komorniki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774), oraz Zarządzenia Nr 402/15 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2015 roku, w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Komornikach*, zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 85/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 31 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Plewiskach, gmina Komorniki, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zmienia się załącznik, który otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie do Zarządzenia 90/2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 21 listopada 2016 r.

W załączniku do Zarządzenia nr 85/2016 Starosty Poznańskiego z dnia 31 października 2016r. stanowiącym wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego stwierdzono błąd w oznaczeniu księgi wieczystej. W celu jego wyeliminowania podjęto działanie w postaci zmiany załącznika do zarządzenia.

Organem właściwym do dokonania zmiany w przedmiotowym zakresie jest Starosta Poznański, stąd wydania niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Wykaz

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego

1. oznaczenie nieruchomości	Gmina Komorniki, obręb 0005 Plewiska, ark. mapy 13, działka nr 1563/14 o pow. 1,4376 ha, działka nr 1563/13 o pow. 0,5387 ha, KW nr P02P/00210779/7
2. powierzchnia nieruchomości	łącznie pow. 1,9763 ha
3. opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość w skład której wchodzi działki nr 1563/13 i 1563/14 obręb Plewiska tworzy łącznie gospodarczą w kształcie średnio regularnym, jednakże korzystną z punktu widzenia realizacji funkcji gospodarczej, w części centralnej zabudowaną dwoma budynkami przemysłowymi o funkcji magazynowej. W części poza zabudową (w zakresie działki nr 1563/14) teren zagospodarowany: ogrodzenie, oświetlenie, komunikacja wewnętrzna utwardzona asfaltem, urządzone trawnik, parking, plac manewrowy. Bezpośredni dojazd do nieruchomości odbywa się od zachodu, drogą o nawierzchni asfaltowej ul. Zakładową (droga niepubliczna). W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz gazowa.
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Plewiska w obszarze terenów zainwestowanych, zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/250/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27.04.1998r., ze zmianą zatwierdzoną uchwałą nr XLIX/294/2006 Rady Gminy Komorniki z dnia 22.05.2006r. w którym działki numer 1563/13 i numer 1563/14 obręb Plewiska, gm. Komorniki przeznaczone są pod tereny przemysłu (PP) .
5. informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 i 1a oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774).
6. cena nieruchomości	3.372.000,00 zł (słownie złotych: trzy miliony trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące 0/100) - sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710).
7. termin płatności	Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
8. informacja dodatkowa	Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.