

ZARZĄDZENIE Nr 99/2016

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 15 grudnia 2016

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, oznaczoną jako działki nr 110 i nr 79/6 obręb Mściszewo, gm. Murowana Goślina, na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu

Na podstawie art. 11 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) i § 70 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu uchwalonego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015r., zmienionego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 781/2016 z dnia 15 marca 2016r. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Zezwalam na obciążanie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako obręb 0010 - Mściszewo, gm. Murowana Goślina, ark. mapy 1, działki nr 110 o pow. 0.0400 ha i nr 79/6 o pow. 0.0500 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00306077/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu - V Wydział Ksiąg Wieczystych, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieoznaczony.

§ 2. Służebność przesyłu ustanowiona zostanie na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań, wpisanej do KRS-u pod numerem 0000234819, REGON: 630999119, NIP: 777 00 03 274.

§ 3. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w częściach objętych służebnością przesyłu określi protokół uzgodnień zawarty przez strony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

do Zarządzenia Nr 99 /2016

Starosty Poznańskiego

z dnia 15 grudnia 2016 roku

Dnia 10 października 2016 roku do Starosty Poznańskiego reprezentującego Skarb Państwa wpłynął wniosek Aquanet Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu, o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gm. Murowana Goślina, obręb Mściszewo, działki nr 110 i nr 79/6, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01P/00306077/9.

Wnioskodawca wskazał, że przedmiotowa służebność przesyłu dotyczyć będzie korzystania z ww. nieruchomości w zakresie budowy i eksploatacji przez Aquanet S. A. sieci wodociągowej PE 180 o długości 27 mb na obu ww. działkach.

Zgodnie z mapami służebności oraz operatem szacunkowym, stanowiącymi załączniki do wniosku, powierzchnia pasów służebności, (przy uwzględnieniu strefy ochronnej wynoszącej 3 mb od osi sieci w obie strony z ograniczeniem tej strefy do granic działek) wynosi: dla działki nr 110 obręb Mściszewo -10 m², natomiast dla działki nr 79/6 obręb Mściszewo - 103 m².

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 15 listopada 2016r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tomasza Koniecznego, wartość wynagrodzenia płatnego jednorazowo, za ustanowienie służebności przesyłu w celu budowy i eksploatacji sieci wodociągowej PE 180 na działkach nr 110 i 79/6 obręb Mściszewo wynosi łącznie: 767,52 zł brutto (słownie złotych: siedemset sześćdziesiąt siedem 52/100) w tym podatek VAT 23%.

W myśl art. 305¹ Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o *gospodarce nieruchomości* (Dz. U. z 2015, poz. 1774) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta. W myśl art. 13 ust. 1 ww. ustawy, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności, mogą być między innymi obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest zasadne.