

Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Przebędowie nr 7, gmina Murowana Goślina, wraz z udziałem wynoszącym 647/12955 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 647/12955 części do dnia 11 marca 2090 r.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 2, art. 71 ust. 1, 2, 4, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 4, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490.j.t.), **Zarządzenia Nr 276/16 Wojewody Wielkopolskiego** z dnia 04.06.2016 r., w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącego własność Skarbu Państwa lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład budynku mieszkalnego nr 7 położonego w Przebędowie, gmina Murowana Goślina wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości oraz **Zarządzenia Nr 54/2016 Starosty Poznańskiego** z dnia 12.07.2016 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Przebędowie 7/6, gm. Murowana Goślina, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z równoczesnym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.

I. Przedmiot sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego jest lokal mieszkalny położony w Przebędowie nr 7/6, gm. Murowana Goślina. Sprzedaż lokalu następuje wraz z udziałem w wysokości 647/12955 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu w udziale wynoszącym 647/12955 części do dnia 11.03.2090 r.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest na II piętrze wielorodzinnego budynku posadowionego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb 0015 Trojanowo, ark. mapy 2, działka nr 80/24 o pow. 0,1694 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1P/00206355/1. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, składa się z trzech kondygnacji nadziemnych i jednej podziemnej – piwnicy, w dostatecznym stanie technicznym.

Przedmiotowy lokal mieszkalny o powierzchni 54,0 m² składa się z korytarza (4,9 m²), dwóch pokoi (16,6 m² oraz 13,9 m²), kuchni (11,7 m²), łazienki (4,4 m²) oraz skrytki (2,5 m²). Do lokalu przynależy pomieszczenie – piwnica o powierzchni 10,7 m². Standard wykończenia lokalu dostateczny. Posadzki w pokojach oraz skrytce pokryte panelami podłogowymi, w pozostałych pomieszczeniach płytki ceramiczne. Stolarka okienna PCV zespolona. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana (brak drzwi do kuchni i skrytki). Drzwi wejściowe wzmocnione antywłamaniowe. Grzejniki w lokalu płytowe

tradycyjne. Łazienka z wc w standardzie dobrym, wyposażona w kabinę prysznicową i ustęp. Lokal posiada instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz gazową. Centralne ogrzewanie oraz produkcja ciepłej wody użytkowej realizowane są za pomocą wiszącego kotła gazowego, zlokalizowanego w łazience.

II. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 80/24 w Przebędowie (obręb Trojanowo) nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym uchwałą nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina działka nr 80/24 w Przebędowie oznaczona jest symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, w tym aktualny zasięg zagospodarowania.

III. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

IV. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 18.10.2016 r.

V. Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się 13.12.2016 r.

VI. Cena wywoławcza nieruchomości w III przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości w III przetargu wynosi **79.119,95 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto dziewiętnaście 95/100), w tym:

- cena lokalu: **73.130,85 zł**, zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2016.710.ze zm.),
- cena udziału w gruncie **5.989,10 zł**, w tym podatek VAT w wysokości 23%.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **800,00 zł**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** wraz z **pierwszą opłatą**, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.

VII. Sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę oraz opłaty roczne.

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowana jest podatkiem VAT według stawki 23% i podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowią 1% ceny nabywanego udziału w gruncie, osiągniętej w przetargu, opodatkowane są podatkiem VAT według obowiązującej stawki i wnosi się je przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

VIII. Termin i miejsce przetargu.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 28.02.2017 R. W STAROSTWIE POWIATOWYM W POZNANIU, PRZY UL. SŁOWACKIEGO 8, W SALI KONFERENCYJNEJ (IV PIĘTRO) O GODZINIE 10⁰⁰.

IX. Wadium.

- 1) Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w pieniądzu w wysokości **9.000,00 zł** (słownie złotych: dziewięć tysięcy 00/100). W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie i formie, w takim terminie, aby w dniu **22.02.2017 r.** znalazło się na koncie Starostwa Powiatowego w Poznaniu:

Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań, 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047

- 2) Za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy. Wadium można również wpłacić do dnia **22.02.2017 r.** w pieniądzu w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.
- 3) Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie której nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.
- 4) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom także w wypadku odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- 5) Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia **22.02.2017 r.** zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty w pieniądzu odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

X. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole z przeprowadzonego przetargu jako zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia umowy sprzedaży, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

XI. Informacje dodatkowe.

- 1) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy zobowiązani są do okazania dowodu tożsamości ze zdjęciem.
- 2) W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu,

a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

- 3) W przypadku osoby fizycznej, jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestnictwa w przetargu, zakupu nieruchomości.
- 4) W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
- 5) Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- 6) W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest:
 - wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów,
 - obowiązkowy udział w przetargu każdego z przyszłych współnabywców lub tak jak w pkt XI.2), pkt XI.3) niniejszego ogłoszenia.
- 7) Nabywca ponosi koszty:
 - notarialne zgodnie z taksą notarialną,
 - sądowe zgodnie z ustawą z dnia 28.07.2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U.2016.623.j.t.).

XII. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18 – II piętro, w miejscu zwyczajowo przyjętym tj. na tablicy ogłoszeń w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro) oraz na stronach internetowych: www.bip.powiat.poznan.pl, oraz www.powiat.poznan.pl. Ponadto, w prasie o zasięgu powiatowym zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 61/8410707).

z up. STAROSTY

Tomasz Łubiński
WICESTAROSTA