

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2017**  
**STAROSTY POZNAŃSKIEGO**  
**dnia 25 stycznia 2017 roku**

w sprawie: **dokonania darowizny, na rzecz Gminy Stęszew, stanowiącej własność Skarbu Państwa działki nr 449/5 położonej w Strykowie, gmina Stęszew**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 23/17 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie: darowizny *stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Strykowie, gm. Stęszew, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Gminy Stęszew,* zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać darowizny na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Gminy Stęszew, stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Strykowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0015 - Strykowo, arkusz mapy 12, działka nr 449/5 o pow. 0,9224 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr P01S/00052280/1.

§ 2. Dokonanie darowizny następuje z przeznaczeniem na zadania własne Gminy w dziedzinie transportu - budowa funkcjonalnego węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej w Strykowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**UZASADNIENIE**  
**do Zarządzenia Nr 4/2017**  
**Starosty Poznańskiego**  
**z dnia 25 stycznia 2017 roku**

Działka nr 449/5 w Strykowie stanowi niezabudowaną nieruchomość gruntową o nieregularnym kształcie, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, w większości przebiegającą równoległe do ulicy Kolejowej, w części stanowiąc jej fragment (nawierzchnia z kamienia polnego - kocie łby, nawierzchnia z kostki betonowej - chodnik) oraz w części stanowiąc fragment urządzonej ulicy Podgórznej (nawierzchnia asfaltowa). Działka niemal w całości stanowi pas zieleni rozdzielający (izolujący) istniejącą zabudowę mieszkaniową z torami kolejowymi.

Pismem z dnia 14 lipca 2016 r. Burmistrz Gminy Stęszew zwrócił się do Starosty Poznańskiego z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie prawa własności przedmiotowej działki, z przeznaczeniem na zadania własne w dziedzinie transportu - budowa funkcjonalnego węzła przesiadkowego Poznańskiej Kolei Metropolitalnej. W ramach planowanej inwestycji Gmina przewiduje m. in. budowę parkingów dla samochodów osobowych P&R na minimum 50 miejsc, parkingów K&R, parkingów dla rowerów B&R, dojść do peronów, ciągu rowerowego na ul. Kolejowej, ciągów pieszych i przystanku autobusowego, a także przebudowę ul. Kolejowej m. in. na działce nr 449/5. Ponadto, uchwałą nr XVIII/166/2016 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 19 października 2016 r. wyrażono zgodę na nabycie w drodze darowizny prawa własności wnioskowanej działki na rzecz Gminy.

W myśl art. 7 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 ze zm.), do zadań własnych gminy należą sprawy z zakresu lokalnego transportu zbiorowego.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 03 sierpnia 2016 r. nr PP.6724.199.2016, dla wnioskowanej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Stęszew Nr XXXIX/33/2014 z dnia 11 września 2014 r., działka opisana jest jako: KK - tereny kolejowe // M - zabudowa mieszkaniowa // obszar głównych zbiorników wód podziemnych (Dolina Kopalna Wielkopolska).

Starosta Poznański uznał wniosek Burmistrza Gminy Stęszew o przekazanie w drodze darowizny działki nr 449/5 w Strykowie w celu realizacji zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, za zasadny, w związku z czym, wystąpił do Wojewody Wielkopolskiego o wyrażenie zgody na jej dokonanie na podstawie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Wojewoda wydając Zarządzenie Nr 23/17 z dnia 5 stycznia 2017 r. przychylił się do wniosku.

W celu określenia wartości rynkowej działki mającej stanowić przedmiot darowizny Starosta Poznański zlecił uprawnionemu rzeczoznawcy majątkowemu, sporządzenie operatu szacunkowego. Operat ten, wykonany dnia 07.10.2016 r., określa:

- wartość działki jako przedmiotu prawa własności na kwotę w wysokości: 156.762,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa 00/100),
- wartość działki jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego w wysokości: 104.874,00 zł (słownie złotych: sto cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt cztery 00/100).

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.