

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
Gmina Rokietnica, obręb Przybroda	1	6/2	0,1491 ha	PO1A/00031763/1	158.911,00 zł

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 6/2 w Przybrodzie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym przez Radę Gminy Rokietnica Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rokietnica (uchwała nr XI/72/2011 z dnia 27.06.2011 r.), przedmiotowa działka przewidziana jest pod tereny zabudowy usługowej, w tym tereny zabudowy usług różnych, z wyłączeniem usług handlu realizowanych na powierzchni netto przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> (teren P-01U).

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Grunty orne – 0,0961 ha,

Tereny mieszkaniowe – 0,0530 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działka nr 6/2 w Przybrodzie jest zabudowana nieużytkowanym budynkiem handlowym (sklepem). Teren o dość jednorodnej płaskiej rzeźbie, poza zabudową nieużytkowaną, częściowo stanowiący nieurządzony parking, a w pozostałej części porośnięty nieuporządkowaną roślinnością, w tym drzewami i krzewami i roślinnością trawiastą. Część gruntu utwardzona nawierzchnią betonową (obwiednia wokół budynku). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się mniej intensywna zabudowa śródmiejska: mieszkaniowa jedno i wielorodzinna oraz zabudowa gospodarcza. Poza zabudową znajdują się niezabudowane tereny użytkowane rolniczo. W zasięgu nieruchomości sieć elektroenergetyczna oraz wodociągowa. Sieci kanalizacji oraz gazowej brak.

#### Cena nieruchomości:

**158.911,00 zł** (słownie złotych: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset jedenaście 00/100), natomiast stosownie do art. 69 ugn ostateczna cena nabycia prawa własności działki nr 6/2 w Przybrodzie przez jej użytkowników wieczystych wynosić będzie **60.545,00 zł**, (słownie złotych: sześćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści pięć 00/100).

WICESTAROSTA

Tomasa Jasińskiego

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 ze zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Anita Jasińska, tel. 061/8410-707