

ZARZĄDZENIE Nr 20/2017
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 24 lutego 2017 roku

w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 26, obręb Robakowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 11 i w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2016.2147), art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2016.380) oraz § 70 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu przyjętego Uchwałą Zarządu Powiatu w Poznaniu Nr 350/2015 z dnia 10 lipca 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Obciążam nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w miejscowości Robakowo, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb nr 0018 Robakowo, ark. mapy 1, działka nr 26 o pow. 1,3255 ha, opis użytków: Rowy, zapisana w księdze wieczystej KW nr P01D/00053332/4, ograniczonym prawem rzeczowym w postaci odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu wraz z prawem do budowy stosownego przepustu, mostu, wiaduktu lub innej przeprawy umożliwiającej przejazd samochodów osobowych i ciężarowych (w tym TIR-ów), na czas nieoznaczony.

§ 1.2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb nr 0018 Robakowo, ark. mapy 1:

- a) działka nr 9 o pow. 1,2858 ha zapisana w księdze wieczystej KW nr P01D/00039477/8,
- b) działki nr 4/3, 4/6, 4/8, 5/4, 5/6, 6/2, 7/2, 7/4, 7/6, 7/8, 8/2 o pow. 12,5914 ha zapisane w księdze wieczystej KW nr P01D/00019708/1.

§ 2. Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością gruntową określi protokół uzgodnień stron.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Uchylam Zarządzenie nr 11/2017 Starosty Poznańskiego z dnia 7 lutego 2017 r. w sprawie: obciążenia służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 26, obręb Robakowo, gmina Kórnik. § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 20/2017
Starosty Poznańskiego
z dnia 24 lutego 2017 roku

Pismem z dnia 22.12.2016 r. właściciel działek nr 9 oraz 4/3, 4/6, 4/8, 5/4, 5/6, 6/2, 7/2, 7/4, 7/6, 7/8, 8/2 położonych w miejscowości Robakowo, gmina Kórnik, zwrócił się do Starosty Poznańskiego z prośbą o ustanowienie służebności gruntowej polegające na prawie przechodu i przejazdu wraz z prawem do budowy stosownego przepustu, mostu, wiaduktu lub innej przeprawy umożliwiającej przejazd samochodów osobowych i ciężarowych (w tym TIR-ów), przez działkę stanowiącą własność Skarbu Państwa oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako: jednostka ewidencyjna Kórnik - obszar wiejski, obręb nr 0018 Robakowo, ark. mapy 1, działka nr 26 o pow. 1,3255 ha, opis użytków: Rowy, zapisaną w księdze wieczystej KW nr P01D/00053332/4.

Zgodnie z art. 285 § 1 nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Przedmiotowa działka stanowi rów objęty działalnością Gminnej Spółki Wodnej Kórnik zrzeszonej w Rejonowym Związku Spółek Wodnych w Śremie i jest zaewidencjonowany jako rów melioracji szczegółowej nr R-A. Spółka wodna pismem z dnia 23.01.2017 r. oświadczyła, że nie widzi przeciwwskazań w zakresie wykonania na działce nr 26, obręb Robakowo, przepustu, mostu, wiaduktu lub innej przeprawy umożliwiającej przejazd samochodów osobowych i ciężarowych (w tym TIR-ów) pomiędzy działkami nr 8/2 i 9 obręb Robakowo. Spółka wodna jednocześnie wskazała, że przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać od RZSW w Śremie odpowiednie warunki techniczne.

Zarządzeniem nr 11/2017 z dnia 07.02.2017 r. została wyrażona zgoda na obciążenie działki nr 26, obręb Robakowo, służebnością gruntową. Z uwagi na okoliczność, że działka nr 8/2 obręb Robakowo stanowi część nieruchomości obejmującej działki nr 4/3, 4/6, 4/8, 5/4, 5/6, 6/2, 7/2, 7/4, 7/6, 7/8, 8/2, nastąpiła konieczność uchylecia poprzedniego Zarządzenia.

Za ustanowienie służebności zostanie pobrane jednorazowe wynagrodzenie w kwocie 2.952,00 zł brutto (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa 00/100), w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %. Wysokość wynagrodzenia ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.