

**Do wszystkich uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, ul. Słowackiego 8, z podziałem na 3 części.**

Wasze pismo z dnia:

Znak:

Nasz znak:

Data:

ZP.272.00007.2017

24.02.2017 r.

I.dz.: ZP.KW-00065/17

Działając na podstawie art. 38 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), informuję, iż do Zamawiającego wpłynęły oraz zadane zostały na zebraniu wykonawców zapytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia odnoszące się do Części nr 1.

**ZAPYTANIA:**

1. Jaka firma wykonywała prace związane z instalacją sygnalizacji pożaru i jaka firma wykonuje bieżącą konserwację SSP? Czy mogą zostać podane dane kontaktowe do tej firmy?
2. Gdzie się znajduje centrala pożarowa i jak wygląda?
3. Czy należy zweryfikować instalację elektryczną?
4. Czy jest możliwe ujednoczenie systemu sufitów podwieszanych?
5. Jaka ilość lad w punktach rejestracji pacjentów jest przewidziana do modernizacji?  
Czy rolety w rejestracji muszą zostać wykonane tak jak zostały zaprojektowane czyli podwójne – roleta antywłamaniowa + roleta p.poż?
6. Czy ingerujemy w pomieszczenia gabinetów lekarskich?
7. Czy ościeżnice muszą obejmować całą grubość muru?
8. Jaki rodzaj odbojnic ściennych należy wykonać ?
9. Jakie przewidywane są elementy drewnopodobne w korytarzu bocznym południowym? Czy są ujęte w dokumentacji?
10. Do którego miejsca przewiduje się prace remontowe?
11. Czy wykonać kratki wentylacyjne między gabinetami lekarskimi a korytarzem? Czy udzielić instalację wentylacji grawitacyjnej?
12. Czy ławki znajdujące się na korytarzach muszą być odnowione? Czy istnieje możliwość wymiany ławek?
13. Czy pomieszczenia WC są do odświeżenia? Czy drzwi są do wymiany czy pozostają?
14. Czy tablice informacyjne gabinetów lekarskich należy zdemontować a następnie zamontować ponownie po zakończeniu prac?
15. Czy zabudowę pionów instalacji pozostawić czy zdemontować?
16. Czy widoczną część instalacji elektrycznej poniżej sufitu powieszono prowadzi w bruzdach?
17. Czy przewidziano do zabudowania luksfery - pustaki szklane?
18. Czy do zadań Wykonawcy należy wykonanie tylko okablowania, bez dostawy kamer?
19. Czy dwa pomieszczenia łazienek na III piętrze pozostają? Czy należy je połączyć?
20. Czy przewidywana jest ingerencja w instalację c.o. tzn.: wymiana grzejników, zaworów termostatycznych itp.?
21. Czy Zamawiający jest w posiadaniu pełnego kodu, klucza, map oraz aktualnej bazy centrali ppoż. zawierającej wszystkie obecne elementy systemu SAP, oraz czy zostanie to udostępnione w pełnym zakresie wykonawcy?
22. W przedmiarze, stanowiącym załącznik do SIWZ, ujęto jedynie oprzewodowanie systemu telewizji dozorowej. Nie ma tam pozycji dotyczącej dostawy kamer Axis oraz licencji do nich. Projekt natomiast obejmuje rozbudowę systemu telewizji dozorowej o nowe kamery typu Axis P3214-V w ilości 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie, czy dostawę i montaż kamer należy ująć w wycenie.  
Ponadto, kamery typu Axis P3214-V (podane w dokumentacji) nie są już obecnie produkowane. W związku z tym prosimy o podanie parametrów kamer zastępczych, jeśli ich dostawa i montaż wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.
23. Czy w wycenie należy uwzględnić koszty konfiguracji programowej kamer wraz z instalacją na rejestratorze GEUTEBUCK dodatkowych licencji ?  
Jeżeli tak to czy Inwestor jest w posiadaniu pełnego kodu dostępu administratora dla rejestratora i czy zostanie on udostępniony Wykonawcy?
24. Czy w ofercie należy uwzględnić przeprowadzenie rocznych przeglądów okresowych Systemu SSP, przez okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę?
25. W zakres prac wchodzi dostawa i montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych w okleinie CPL (D1, D2, D3) wraz z ościeżnicą regulowaną na grubość muru. W przypadku, kiedy grubość muru przekracza 46 cm, koszty ościeżnicy regulowanej są znacznie wyższe. Prosimy o podanie grubości murów, dla odpowiedniego doboru i wyceny ościeżnicy regulowanej.

26. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza ułożenie wykładziny PCV heterogenicznej, chemoodpornej o grubości warstwy użytkowej 0,7 mm? Ponadto, Zamawiający określił, iż wykładzina ma być akustyczna. Prosimy o doprecyzowanie parametru akustyczności wykładziny (dB), jaki należy uwzględnić przy wycenie.
27. Czy zgodnie z opisem w istniejących posadzkach należy wykonać technologiczne dylatacje przeciwskurczowe? Brak takiej pozycji w przedmiarze.
28. W zakres prac wchodzi zakup, dostawa i montaż lad wewnętrznych w ilości: II p. – 3 kpl oraz III p. – 3 kpl. Prosimy o zestawienie wymiarów poszczególnych lad.
29. Prosimy o podanie wymiarów rolet antywłamaniowych i p.poż., w celu prawidłowej wyceny. Przedmiar określa jedynie wymiary rolet na III p., które nie odpowiadają opisom na dokumentacji rysunkowej. Prosimy o wyjaśnienia.
30. Czy Zamawiający dopuszcza zakup i dostawę nowych ławek, zamiast odnawiania istniejących drewnianych?
31. Czy w trakcie realizacji prac będzie możliwe częściowe wyłączenie korytarza z użytkowania wraz z gabinetami zlokalizowanymi w danej części, po uzgodnieniach z Zamawiającym?
32. W zakres prac wchodzi wykonanie: ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych p.poż na pojedynczych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obu stron 75. Prosimy o określenie klasy odporności ogniowej dla ścianek.
33. Czy w ofercie należy ująć demontaż i ponowny montaż grzejników zlokalizowanych na korytarzach II i III p. na czas wykonywania prac remontowych na ścianach (skucie płytek, itp.)?
34. W projekcie ujęto wymianę nadproży: jedno na 2 i jedno na 3 piętrze, co nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o określenie ilości oraz rodzaju/wymiarów kształtowników stalowych, w celu prawidłowej wyceny.
35. Czy w zakres prac wchodzi zamurowanie całych otworów drzwiowych w ścianach nośnych z bloczków z betonu komórkowego? Jeśli tak, to prosimy o padanie obmiaru robót (brak w przedmiarze).
36. W pkt. 14 str. 39 projektu opisano pośredni system wentylacji korytarzy, z montażem nawiewników okiennych w istniejących oknach w pomieszczeniach gabinetów oraz kratki wentylacyjne pęczniące o odporności EI30, 20 cm nad podłogą, co nie zostało ujęte w przedmiarze robót. Prosimy o podanie ilości i rodzaju nawiewników okiennych, jakie należy przyjąć do wyceny oraz ilości kratki pęczniące. Ponadto prosimy o potwierdzenie, że w ofercie należy również uwzględnić udroźnienie i oczyszczenie wszystkich kanałów wentylacyjnych podłączonych do korytarza oraz sprawdzenie wydajności grzewczej istniejącej instalacji c.o. (po wykonaniu montażu nawiewników).
37. Czy w ofercie należy uwzględnić dostawę koszy na śmieci ze stali nierdzewnej o poj. 30 l w ilości 6 szt. (brak w przedmiarze)?
38. W projekcie na rys. A-1 i A-2 rzut II i III piętra stan projektowany, zlokalizowano pojedynczą ścianę z płyt GKFI na ruszcie systemowym o gr. 12,5 cm o odporności ogniowej EI30. W ścianie tej zaprojektowano ladę, która zgodnie z rys. szczegółu ludy (rys. nr A-12) jest osadzona na podwójnej ścianie g-k o szer. 30 cm, co jest uzasadnione z uwagi na szerokość blatu i możliwość zamocowania podwójnych rolet. Prosimy o wyjaśnienie jakiej grubości ścianę należy przyjąć do wyceny, gdyż ma to istotny wpływ na koszt prac, tj. czy cała nowoprojektowana ściana ma być o gr. 30 cm, co umożliwi bezproblemowy montaż blatu i rolet, czy o grubości 12,5 cm i np. pogrubieniem w miejscu osadzenia ludy i rolet. Prosimy o potwierdzenie ilości i wymiarów lad.
39. Jaką ilość opraw oświetleniowych należy przyjąć do demontażu (w szt.)?
40. Prosimy o określenie ilości przewodów natynkowych, jakie należy zdemontować (w m).
41. Prosimy również o określenie ilości istniejących instalacji natynkowych, które należy przenieść pod tynk (w m).

#### **ODPOWIEDZI:**

- Ad 1.** Zamawiający udzieli wybranemu Wykonawcy informacji dotyczących danych firmy, która instalowała system sygnalizacji oraz firmy prowadzącej bieżącą konserwację instalacji ssp.
- Ad 2.** Centralka ppoż. znajduje się w pomieszczeniu ochrony, na parterze budynku, jej widok przedstawiony został na fot. 1.
- Ad 3.** Wykonawca winien sprawdzić, które instalacje są nieczynne i mogą zostać zlikwidowane, a które muszą zostać przeniesione pod tynk. Zamawiający wymaga, aby zgodnie z projektem, instalacje natynkowe na ścianach zostały zlikwidowane, bądź przeniesione pod tynk.
- Ad 4.** Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Sufity podwieszane powinny zostać wykonane zgodnie z projektem.
- Ad 5, 28 i 29.** Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje swoim zakresem modernizację 6 szt. lad różnej szerokości. Jedna lada na II piętrze, z korytarza głównego zostanie przeniesiona do korytarza bocznego. Wymiary lad Wykonawca winien sprawdzić z natury na budowie. Zamawiający podaje zestawienie wykonane na podstawie projektu architektonicznego:
- a) II piętro:
- 100,0 x 53,5 cm
  - 236,0 x 40,0 cm
  - 100,0 x 30,0 cm.

- b) III piętro:
- 224,0 x 53,5 cm
  - 328,0 x 53,5 cm
  - 100 x 30,0 cm.

Wymiary rolet antywłamaniowych i ppoż. Wykonawca winien sprawdzić z natury na budowie. Rolety należy wykonać zgodnie z projektem. Zamawiający podaje zestawienie wykonane na podstawie projektu architektonicznego. Wymiary podano w świetle otworów:

- a) II piętro:
- 100,0 x 85,0 cm
  - 236,0 x 85,0 cm
  - 100,0 x 85,0 cm.
- b) III piętro:
- 224,0 x 85,0 cm
  - 328,0 x 85,0 cm
  - 100 x 85,0 cm.

- Ad 6.** Projekt zakłada wymianę drzwi do gabinetów od strony korytarza. Wykonawca winien uwzględnić wykonanie obróbek drzwi i malowanie ścian korytarza, w których znajdują się wymieniane drzwi, od strony wewnętrznej gabinetów, w kolorze uzgodnionym z Najemcami pomieszczeń. Kolor ścian należy dopasować do pozostałych ścian w gabinetach.
- Ad 7.** Zamawiający wymaga aby zgodnie z dokumentacją projektową, ościeżnice obejmowały całą grubość muru.
- Ad 8.** Wykonawca winien zamontować odbojnice płaskie, elastyczne szer. 30 cm, samoprzylepne w kolorze RAL 7012 (ciemny szary) montowane na wcześniej zagruntowane ściany.
- Ad 9.** W korytarzach bocznych II i III piętra przedmiot zamówienia obejmuje rozebranie ścianek i naświetli z elementów drewnianych i drewnopodobnych, i wykonanie nowych ścian systemowych z płyt g.-k. z naświetlami o odporności ogniowej EI 30. Prace te ujęte są w dokumentacji projektowej.
- Ad 10.** Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje następujące pomieszczenia:
- Piętro II – pom. 2.2, 2.1, 2.3 a oraz remont istniejących toalet.
  - Piętro III – pom. 3.2, 3.1, 3.3 a oraz remont istniejących toalet i przebudowa toalety dla personelu, w pobliżu klatki schodowej bocznej.
- W opisie przedmiotu zamówienia błędnie podano pomieszczenie 3.3 a, jako wyłączone z zakresu prac, zamiast pomieszczenie 3.3 c.
- W związku z powyższym informuję, iż Zamawiający koryguje oczywistą omyłkę pisarską w opisie przedmiotu zamówienia. Omyłkowo podano pomieszczenie 3.3 a, jako wyłączone z zakresu prac, zamiast pomieszczenia 3.3 c.
- Ad 11.** Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonanie otworów wentylacyjnych pomiędzy gabinetami a korytarzem. Wykonawca winien wykonać udrożnienie istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, a także obniżenie otworów wentylacyjnych poniżej poziomu sufitu podwieszanego.
- Ad 12 i 30.** Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje odnowienie istniejących ławek, bez konieczności ich wymiany na nowe.
- Ad 13.** Zakres prac w pomieszczeniach istniejących toalet określa przedmiar robót branży budowlanej – poz. 126–134 i 153–162.
- Ad 14.** Wykonawca winien zdemontować tablice informacyjne i przekazać właścicielom gabinetów.
- Ad 15.** Istniejąca zabudowa pionów instalacyjnych pozostanie w niezmienionym kształcie.
- Ad 16.** Zamawiający wymaga, aby zgodnie z projektem, instalacje natynkowe na ścianach zostały zlikwidowane, bądź przeniesione pod tynk.
- Ad 17.** Wykonawca, w miejscu istniejących luksferów, winien wykonać ścianę systemową o odporności ogniowej EI 30.
- Ad 18, 22 i 23.** Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje tylko wykonanie okablowania telewizji użytkowej, bez konieczności dostawy kamer.
- Ad 19.** Istniejąca toaleta dla personelu na III piętrze nie posiada przedsionka. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie przedsionka z pomieszczenia przylegającego do toalety. Zakres prac w pomieszczeniach określa przedmiar robót branży budowlanej – poz. 135–152.
- Ad 20 i 33.** Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wymiany grzejników ani zaworów termostatycznych. Na czas robót Wykonawcy winni zdemontować istniejące grzejniki i po wykonaniu prac ściennych ponownie je zamontować.
- Ad 21.** Zamawiający nie posiada kodu, klucza, map oraz aktualnej bazy centrali ppoż. zawierającej wszystkie obecne elementy systemu SAP. Elementy te posiada firma, która montowała instalację oraz producent systemu. Zamawiający udzieli wybranemu Wykonawcy informacji dotyczących danych tej firmy. Koszt ewentualnego uzyskania dostępu do systemu należy uwzględnić w wycenie robót.
- Ad 24.** Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje przeprowadzenia rocznych przeglądów okresowych Systemu SSP.

- Ad 25.** Zamawiający podaje grubości ścian nośnych:
- a) II piętro:
    - Ściany nośne korytarzy bocznych i boczne ściany nośne korytarza głównego – gr. 57–59 cm.
    - Ściana nośna korytarza głównego – gr. 44–45 cm.
  - b) III piętro:
    - Wszystkie ściany nośne – gr. 44–45 cm.
- Ad 26.** Zamawiający wymaga aby grubość warstwy użytkowej wykładziny heterogenicznej wynosiła min. 0,80 mm. Parametr akustyczności nie może przekraczać standardowych wymagań dla tego typu wykładzin.
- Ad 27.** Wykonanie dodatkowych dylatacji nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia. W posadzkach z lastrico, na których zostanie położona wykładzina pcv, istnieją technologiczne dylatacje.
- Ad 31.** Zamawiający nie przewiduje możliwości wyłączenia korytarza, w sposób uniemożliwiający dojście do gabinetów lekarzom i pacjentom. Po uprzednim uzgodnieniu z Najemcami pomieszczeń, w czasie rozbioru istniejących ścian i wykonywania nowych, możliwe będzie częściowe wyłączenie fragmentu korytarza nr 2.2 i nr 3.2.
- Ad 32.** Zamawiający wymaga aby, zgodnie z dokumentacją projektową, ścianki zostały wykonane w klasie odporności ogniowej EI 30.
- Ad 34.** Wymiana nadproży nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia. Pomieszczenia, w których zaprojektowano wymianę nadproży, są wyłączone z zakresu prac.
- Ad 35.** Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zamurowanie otworów w ścianach nośnych. Obmiar podany jest w przedmiarze robót budowlanych w poz. 17.
- Ad 36.** Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje wykonania otworów wentylacyjnych pomiędzy gabinetami a korytarzem, montażu nawiewników okiennych w istniejących oknach oraz sprawdzenia wydajności grzewczej instalacji c.o.  
Przy wycenie prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia Wykonawca winien uwzględnić roboty związane z wykonaniem udrożnienia istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej, a także obniżenia otworów wentylacyjnych poniżej poziomu sufitu podwieszonego.
- Ad 37.** Przedmiot niniejszego zamówienia nie obejmuje dostawy koszy na śmieci.
- Ad 38.** W zaprojektowanej ścianie z płyt GKFI na ruszcie systemowym o gr. 12,5 cm i odporności ogniowej EI 30, Wykonawca winien wykonać jedną roletę w świetle otworu (w grubości ściany), a drugą roletę na ścianie od strony pomieszczenia. W przypadku, gdy wymiar zastosowanej przez Wykonawcę kasety rolety montowanej w świetle otworu będzie większy od grubości ściany, ścianę należy pogrubić od strony pomieszczenia w miejscu projektowanego otworu.  
Wykonawca winien wykonać ladę (blat) o szerokości 30 cm z przewieszeniem w stronę korytarza o 8,5 cm.
- Ad 39.** Do demontażu na korytarzach przeznaczone są 22 oprawy oświetleniowe.
- Ad 40 i 41.** Zgodnie z pkt. 1.5.1 dokumentacji projektowej – Instalacje elektryczne, Wykonawca winien dokonać sprawdzenia i pomiarów instalacji natynkowych, celem identyfikacji, które instalacje są nieczynne. Wykonawca zdemontuje instalacje nieczynne, a instalacje czynne przeniesie pod tynk.

**Załączniki:**

Dokumentacja fotograficzna.