

.....  
(Pieczęć jednostki)

## Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego
Gmina Swarzędz, obręb Janikowo	Rejon ulic: Balonowej i Ustronnej	310, 312, 314	0,7829 ha	PO2P/00151566/9	Pierwsza opłata: 25% ceny nieruchomości Opłata roczna: 1% ceny

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Działki nr 310, 312, 314 obręb Janikowo nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym przez Radę Gminy Swarzędz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz (Uchwała nr X/51/2011 z dnia 29.03.2011r.), przedmiotowe działki stanowią tereny istniejącego lotniska, oznaczonego na rysunku studium symbolem – **Lo**, gdzie studium ustala zachowanie istniejącej funkcji szkoleniowo - sportowej, a także dopuszcza wykorzystanie terenu dla potrzeb lotniska wojskowego, transportu lotniczego, ratownictwa i służb wojskowych. Wokół lotniska wyznacza się strefę jego oddziaływania, w której wprowadzono obowiązek kablowania linii elektrycznych oraz ograniczenia wysokości zabudowy, zgodnie z przepisami prawa.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Drogi (dz. nr 310) – 0,0880 ha,

Inne tereny komunikacyjne (dz. nr 312, 314) – 0,6949 ha.

#### Opis nieruchomości:

Działki nr 310, 312, 314 stanowią wąskie, niezabudowane pasy gruntu – jedynie na części działki nr 310 znajduje się fragment drogi asfaltowej. Są one porośnięte nieuporządkowaną roślinnością i stanowią (jako łączność gospodarcza) fragment zorganizowanego terenu lotniska sportowego. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo działek stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przemysłowo – usługowa, pozostała część lotniska (płyta główna) oraz tereny leśne. Od zachodu i południa zlokalizowane są tory kolejowe.

#### Cena nieruchomości:

**97.456,00 zł (słownie złotych: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćdziesiąt sześć 00/100) brutto**, w tym VAT 23 % (w wysokości 2.456,00 zł), działki nr 312, 314 obręb Janikowo podlegają zwolnieniu z VAT – z uwagi na regulację art. 43 ust. 1 pkt 9, w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku

od towarów i usług (Dz.U.2016.710 j.t.). VAT. Działka nr 310 obręb Janikowo opodatkowana jest podatkiem VAT w wysokości 23%.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:**

Nieruchomość jest już zagospodarowana.

**Termin wnoszenia opłat:**

Opłata roczna płatna jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.).

**Zasady aktualizacji opłat:**

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

WICESTAROSTA  
~~Wojciech Lubiński~~  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2016.2147 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725