

.....
(Pieczęć jednostki)

ZARZĄD POWIATU W POZNANIU

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579) przekazuje do publicznej
wiadomości:

Wykaz nieruchomości Powiatu Poznańskiego przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Poznań, obręb 0021 - Jeżyce, ark. mapy 12	ul. Słowackiego 8	155, 156	0.1253 ha	KW nr PO1P/00000102/9

Przeznaczenie nieruchomości:

Na obszarze na którym położona jest nieruchomość aktualnie nie obowiązuje plan miejscowy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Poznania nr LXXII/1137/VI/2014 z dnia 23 września 2014 r., przedmiotowa nieruchomość przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu położona jest na terenie oznaczonym na rysunku Studium pt. „Kierunki” jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Bi – inne tereny zabudowane - działki nr 155, 156 o pow. 0.1253 ha, zabudowane są budynkiem wielolokalowym o funkcji użytkowej (biurowo-usługowo-handlowej).

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy zlokalizowany jest na II piętrze czteropiętrowego budynku (pięciokondygnacyjnego), przy ul. Słowackiego 8 w Poznaniu, o pow. użytkowej 15,27 m² (jedno pomieszczenie z oknem). Lokal jest wyposażony w instalacje wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wentylacyjną. Część sanitarna (WC z umywalką) dla przedmiotowego lokalu znajduje się w pomieszczeniu wspólnym zlokalizowanym na tej samej kondygnacji.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Miesięczny czynsz najmu wynosić będzie **557,81 zł (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt siedem 81/100) + należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.**

Dodatkowo najemca zobowiązany będzie uiszczać:

- koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w proporcji adekwatnej do zajmowanej powierzchni użytkowej, opodatkowane wg obowiązującej stawki,
- opłaty za zużycie wody i odprowadzania ścieków, energii elektrycznej, energii cieplnej zgodnie z odczytami liczników a w przypadku ich braku w proporcjach adekwatnych do zajmowanej powierzchni użytkowej.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznie na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.: Dz. U. z 2016r. poz. 1579), wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725