

w sprawie:

1. Ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Brzeźno, gmina Kostrzyn oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb: 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr 92/1 i 92/2 o łącznej pow. 0,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1F/00017689/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni
2. Powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108), Zarządzenia nr 434/10 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2010r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno, gmina Kostrzyn i § 72 pkt 2 Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu będącego załącznikiem nr 1 do Uchwały Rady Powiatu Poznańskiego Nr XXVI/200/III/2009 zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno, gmina Kostrzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako: obręb: 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr 92/1 i 92/2 o łącznej pow. 0,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Nr PO1F/00017689/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

§ 2.1. I przetarg ustny nieograniczony przeprowadza się w celu uzyskania najwyższej ceny.

2. Cena wywoławcza wynosi 506 300, 00 zł brutto (w tym podatek VAT).

§ 3.1. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym jest mowa w § 1 Zarządzenia, powołuje się Komisję Przetargową złożoną od trzech do pięciu przedstawicieli Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

2. Do Komisji Przetargowej Powołuje się:

1) po jednym przedstawicielu z Wydziału Nieruchomości i Wydziału Finansów,

2) do trzech przedstawicieli z Wydziału Gospodarowania Mieniem

2. Wskazanie imion i nazwisk przedstawicieli Komisji, o której mowa w ust. 1 Zarządzenia nastąpi odrębnym pismem najpóźniej na 7 dni przed terminem I przetargu.

§ 4.1. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Regulamin przetargu, w którym w szczególności został określony zakres zadań Komisji Przetargowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

RADCA PRAWNY

Ewa Woźniacka

STAROSTA

Jan Grabkowski

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 6 / 2011

Starosty Poznańskiego

z dnia ...21 stycznia... 2011 r.

Wojewoda Wielkopolski, na wniosek Starosty Poznańskiego, wydał Zarządzenie nr 434/2010 z dnia 20 lipca 2010 roku w sprawie: *sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn.*

Nieruchomość tę stanowią dwie niezabudowane, sąsiadujące ze sobą działki, oznaczone w ewidencji gruntów jako: obręb: 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr 92/1 i 92/2 o pow. łącznej 0,3900 ha. Nieruchomość jest zanieczyszczona odpadami. Nie posiada uzbrojenia. Przedmiotowe działki położone są w niecce pomiędzy dwoma wałami, a dojazd do nich odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bezpośrednio graniczy z terenami niezabudowanymi, w dalszej odległości znajduje się zakład przemysłowy i las.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie działka miała przeznaczenie rolne.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 lipca 2001 r. - Uchwała XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn teren ten jest przeznaczony pod działalność gospodarczą – tereny średniego i dużego biznesu (symbol G3/G2).

Powyższa nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – podstawa prawna art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

Wartość przedmiotowej nieruchomości została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Panią Annę Poszyler – rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 406000,00 zł (słownie: czterysta sześć tysięcy złotych 00/100). Natomiast cena wywoławcza wynosi 506 300 zł (słownie: pięćset sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) brutto.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

  
STAROSTA  
Jan Grabkowski

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego  
  
Hanna Kozłowska



## Starosta Poznański

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Podstawa prawna: art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) i Zarządzenia Nr 434/2010 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 20 lipca 2010r. w sprawie: sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Brzeźno gmina Kostrzyn.

#### 1. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość położona w Brzeźnie gm. Kostrzyn, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: obręb 0001 – Brzeźno, ark. mapy 1, działki nr: 92/1 i 92/2 o łącznej pow. 0,3900 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr PO1F/00017689/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. Nieruchomość stanowią dwie niezabudowane, nieuzbrojone, sąsiadujące ze sobą działki. Nieruchomość jest zanieczyszczona odpadami. Przedmiotowe działki położone są w niecce pomiędzy dwoma wałami. Dojazd drogą asfaltową. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z terenami niezabudowanymi, w dalszej odległości znajduje się zakład przemysłowy i las.

#### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu, na którego obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W nieobowiązującym już planie przedmiotowa nieruchomość miała przeznaczenie rolne. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z dnia 3 lipca 2001r. – Uchwała XXX/239/2001 Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn teren ten przeznaczony jest pod działalność gospodarczą – tereny średniego i dużego biznesu (symbol G3/G2).

#### 3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

#### 4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

506 300,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), w tym podatek VAT. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeśli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu jest płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### 5. Termin przetargu

I przetarg odbędzie się w dniu 29.03.2011 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego – Starostwo Powiatowe w Poznaniu przy ul. Słowackiego 8, w sali nr 427 (IV piętro) o godzinie 10:00. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do posiadania dowodów wniesienia wadium oraz innych dokumentów szczegółowo wymienionych w § 13 regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego.

#### 6. Wadium.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 40.000zł (słownie złotych: czterdzieści tysięcy złotych 00/100).

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, które wniosą wadium w wyżej wymienionej kwocie w terminie do dnia 23.03.2011 r.

Wadium należy wpłacić w gotówce w kasie Starostwa Powiatowego w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 do godziny 12:00 lub na konto Bank Handlowy w Warszawie o/Poznań 77 1030 1247 0000 0000 3491 6047. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium w powyższym terminie zwraca się uczestnikom w wypadku odwołania, zamknięcia, nieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub

jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy. Ww. osoby zobowiązane są w terminie do dnia 23.03.2011r. zgłosić uczestnictwo w przetargu, przedstawić ww. dokumenty oraz złożyć pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty odpowiadającej wysokości wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

#### 7. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

W wypadku, gdy osoba wskazana w protokole przeprowadzonego przetargu jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy, w szczególności nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

#### 8. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo nabycia nieruchomości powinny były złożyć wniosek w terminie do dnia 24 listopada 2010 r. w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18.

Ogłoszenie o przetargu zostaje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatu Poznańskiego - Starostwo Powiatowe w Poznaniu ul. Jackowskiego 18 – I piętro, w budynku przy ul. Słowackiego 8 (IV piętro), w prasie ogólnokrajowej oraz na stronie internetowej: [www.bip.powiat.poznan.pl](http://www.bip.powiat.poznan.pl).

Na uczestników przetargu nakłada się obowiązek zapoznania się z regulaminem przetargu.

Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin po uprzednim, telefonicznym uzgodnieniu daty wizji.

Dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Poznaniu w Wydziale Gospodarowania Mieniem, pokój 421, IV piętro ul. Słowackiego 8 (tel. 8418-846).

STAROSTA  
Jan Grabkowski