

ZARZĄDZENIE Nr 12 /2011
STAROSTY POZNAŃSKIEGO
z dnia 7 lutego 2011 r.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Pobiedziskach przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651) oraz Zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego Nr 420/2010 z dnia 20 lipca 2010 r. w sprawie: zawarcia w drodze bezprzetargowej umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynku posadowionym na stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26, zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Pobiedziskach, przy ul. Kazimierza Odnowiciela 26 (działka nr 27, arkusz mapy 22, obręb Pobiedziska, księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie KW T18K540),
- wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem Starostwa Powiatowego w Poznaniu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
Ewa Wysocka

STAROSTA
Jan Grabkowski

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Nr 12 /2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 7 lutego 2011 r.

Położona w Pobiedziskach działka nr 27, arkusz mapy 22, o powierzchni 1.550 m², dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą KW T18K540, zabudowana jest wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się pięć lokali mieszkalnych. Obecnie w/w lokale są zajmowane przez osoby, które wynajmowały je dotychczas na podstawie umów najmu zawartych ze Schroniskiem dla Nieletnich w Pobiedziskach, działającym w imieniu trwałego zarządcy przedmiotowej nieruchomości.

Pierwotnie lokale, o których mowa zostały oddane w najem pracownikom Schroniska jako mieszkania służbowe. Na mocy decyzji z dnia 18 listopada 2009 r., GN.N.7012-11/07, Starosta Poznański orzekł o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Sądu Okręgowego w Poznaniu w stosunku do przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 46 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651), wygaśnięcie trwałego zarządu skutkowało z mocy prawa wypowiedzeniem opisanych wyżej umów najmu z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

W związku z powyższym zasadne jest zawarcie umów najmu omawianych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetarowym – z ich dotychczasowymi mieszkańcami, którzy obecnie zajmują je bez tytułu prawnego.

Czynsz najmu przedmiotowych lokali mieszkalnych zostanie ustalony na podstawie Zarządzenia Starosty Poznańskiego, określającego stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Poznańskiego.

W myśl przepisu art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Zgodnie z powyższą dyspozycją wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Poznaniu, przy ul. Jackowskiego 18 oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Poznaniu, przy ul. Słowackiego 8. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Poznaniu www.bip.powiat.poznan.pl.

STAROSTA

Jan Grackowski

Wykaz
lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony
w trybie bezprzetargowym

Pobiedziska, ul. Kazimierza Odnowiciela 26

1. oznaczenie geodezyjne	Nieruchomość zabudowana, działka nr 27, arkusz mapy 22, obręb Pobiedziska, gmina Pobiedziska-miasto, księga wieczysta prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie KW T18K540, powierzchnia działki 1.550 m ² .
2. stan własności	Skarb Państwa
3. opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Pobiedziskach, przy ul. K. Odnowiciela 26, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, trzykondygnacyjnym, podpiwniczony, składającym się z pięciu lokali mieszkalnych. Całkowita powierzchnia użytkowa budynku wynosi 367,3 m ² . Do oddania w najem zostają przeznaczone lokale w/w budynku mieszkalnego: 1) lokal nr 1 – o powierzchni 59,70 m ² , posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 13,2 m ² ; 2) lokal nr 2 - o powierzchni 64,20 m ² , posadowiony na parterze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 14,4 m ² ; 3) lokal nr 3 - o powierzchni 42,50 m ² , posadowiony na I piętrze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 19,4 m ² ; 4) lokal nr 4 - o powierzchni 60,40 m ² , posadowiony na I piętrze budynku, wraz z piwnicą o powierzchni 4,0 m ² ; 5) lokal nr 5 - o powierzchni 70,90 m ² , posadowiony głównie na poddaszu budynku a częściowo na I piętrze, wraz z piwnicą o powierzchni 7,9 m ² .
4. przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym przez Uchwałę nr XXXV/317/2000 z dnia 27 października 2000 r., działka nr 27 obręb Pobiedziska, ark. m. 22, predysponowana jest pod usługi.
5. informacja o przeznaczeniu	Lokale mieszkalne przeznaczone do oddania w najem na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym.
6. wysokość stawki czynszu najmu	1) lokal nr 1 – 319,99 zł / m-c 2) lokal nr 2 – 450,04 zł / m-c 3) lokal nr 3 – 245,23 zł / m-c 4) lokal nr 4 – 432,40 zł / m-c 5) lokal nr 5 – 555,86 zł / m-c
7. termin wnoszenia opłat	Miesięcznie z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz.U.2010.102.651), wykaz wywieszono dnia 8. lutego 2011 r.

STAROSTA

Jan Grabowski