

ZARZĄDZENIE NR 29 /2011

STAROSTY POZNAŃSKIEGO

z dnia 18 marca 2011 r.

W sprawie: zatwierdzenia wyników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie operatów szacunkowych, z możliwością składania ofert częściowych – 2 Części.

Na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759, ze zm.) w zw. z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651, ze zm.) oraz w zw. z § 72 pkt 2 lit. b Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXVI/200/3/2009 Rady Powiatu Poznańskiego z dnia 28.01.2009 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Poznaniu, zarządzam co następuje:

- § 1. W zakresie Części nr 1 zatwierdza się wybór oferty złożonej przez Konsorcjum: CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak, ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec, które zaoferowało realizację zamówienia za kwotę 1.500,60 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych. Całkowita wartość umowy wyniesie 60.000,00 zł brutto.
- § 2. W zakresie Części nr 2 zatwierdza się wybór oferty złożonej przez Konsorcjum: CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak, ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec, które zaoferowało realizację zamówienia za kwotę 3.554,70 zł brutto, stanowiącą sumę cen jednostkowych. Całkowita wartość umowy wyniesie 12.000,00 zł brutto.
- § 3. Finansowanie: Dział 700 Gospodarka Mieszkaniowa, Rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami § 4300, Zakup usług pozostałych – operaty szacunkowe nieruchomości.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się:
- w zakresie Części nr 1 Dyrektorowi Wydziału Nieruchomości,
 - w zakresie Części nr 2 Dyrektorowi Wydziału Gospodarowania Mieniem.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Jan Grabkowski

RADCA PRAWNY
Katarzyna Nowak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 29 /2011
Starosty Poznańskiego
z dnia 18. marca 2011 r.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na sporządzenie operatów szacunkowych, z możliwością składania ofert częściowych – 2 Części, wpłynęły oferty:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena oferty brutto w zł	
		Część 1	Część 2
1.	Wycena Nieruchomości Danuta Mocek ul. Inflancka 35, 61 – 132 Poznań	1.722,00	-----
2.	Biuro Kompleksowej Obsługi i Wyceny Nieruchomości „POZ – BUD” ul. Zbąszyńska 34 m 1, 60 – 359 Poznań	1.771,20	4.833,90
3.	Przedsiębiorstwo Projektowania Badań i Normowania PROJNORM Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 22, 60 – 818 Poznań	2.706,00	7.872,00
4.	WYCENA EKSPERT Ewa Banaś, Anna Poszyler, Sp. J. ul. Wojska Polskiego 84, 60 – 628 Poznań,	2.004,90	4.354,20
5.	REMIN Janusz Walczak ul. Warszawska 169/3, 61 – 047 Poznań	1.664,00	-----
6.	Konsorcjum: CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec	1.500,60	3.554,70
7.	„SZACUNEK” s.c. Krzysztof Owsianowski, Tomasz Sobczak ul. Marcelińska 16, 60 – 801 Poznań	2.243,52	5.084,82

Na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, ze zm.), ponieważ nie wykazali spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia, wykluczani zostali, w zakresie Części nr 1, niżej wskazani Wykonawcy:

1. Wycena Nieruchomości Danuta Mocek, ul. Inflancka 35, 61 – 132 Poznań.

Wykonawca do złożonej oferty załączył wykaz tylko jednej zrealizowanej usługi, nadto Wykonawca nie załączył żadnych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie prac.

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 1 pkt 2 ppkt 1 oraz Rozdziału V ust. 1 pkt 2 SIWZ, na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku, Wykonawca winien przedłożyć wykaz minimum 3 usług dotyczących szacowania nieruchomości na potrzeby ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac.

Zamawiający (pismo nr ZP. 3432-01-02/11, z dnia 08.03.2011 r.) wezwał Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów. Odpowiedź Wykonawcy wpłynęła do Zamawiającego w dniu 17.03.2011 r., tj. po upływie wyznaczonego na dzień 11.03.2011 r. terminu.

2. „SZACUNEK” s.c. Krzysztof Owsianowski, Tomasz Sobczak, ul. Marcelesińska 16, 60 – 801 Poznań.

Wykonawca do złożonej oferty załączył wykaz potwierdzający realizację tylko jednego zamówienia obejmującego swoim zakresem pojedyncze, wskazane w pkt 5 – 7 wykazu, zlecenia.

Zgodnie z zapisami Rozdziału IV ust. 1 pkt 2 ppkt 1 oraz Rozdziału V ust. 1 pkt 2 SIWZ, na potwierdzenie spełnienia przedmiotowego warunku, Wykonawca winien przedłożyć wykaz minimum 3 usług dotyczących szacowania nieruchomości na potrzeby ustalenia lub aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie prac.

Zamawiający (pismo nr ZP. 3432-01-02/11, z dnia 08.03.2011 r.) wezwał Wykonawcę do uzupełnienia brakujących dokumentów. W odpowiedzi Wykonawca przedłożył informację, iż załączone do oferty dokumenty potwierdzają spełnienie przedmiotowego warunku, a zrealizowane w ramach jednej umowy pojedyncze zlecenia należy traktować jako odrębne zamówienia.

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja wielu zleceń w ramach jednej, zawartej z wybranym Wykonawcą, umowy, zatem Zamawiający, zgodnie z art. 22 ust. 4 cytowanej ustawy, dokonał opisu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w sposób związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie należy zauważyć, iż Wykonawca składając ofertę oświadczył, iż zapoznał się z treścią SIWZ. Ponadto na etapie toczącego się postępowania, nie zgłosił żadnych uwag dotyczących treści SIWZ, w tym warunków udziału w postępowaniu oraz opisu sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków.

Zgodnie z art. 24 ust. 4 cytowanej ustawy, oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania uznaje się za odrzucone.

Komisja przetargowa wnioskuje, w zakresie Części nr 1 i 2, o wybór ofert złożonych przez: Konsorcjum: CDN – Centrum Doradztwa Nieruchomości Damian Bukowski, ul. Armii Krajowej 23/3, 64 – 600 Oborniki oraz Biuro Wyceny i Handlu „Szacunek” Jaromir Nowak, ul. Kościuszki 5, 62 – 100 Wągrowiec.

Wybrane oferty są najkorzystniejszymi w zakresie poszczególnych części przedmiotowego postępowania. Wykonawca spełnił wymogi formalno – prawne udziału w postępowaniu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

